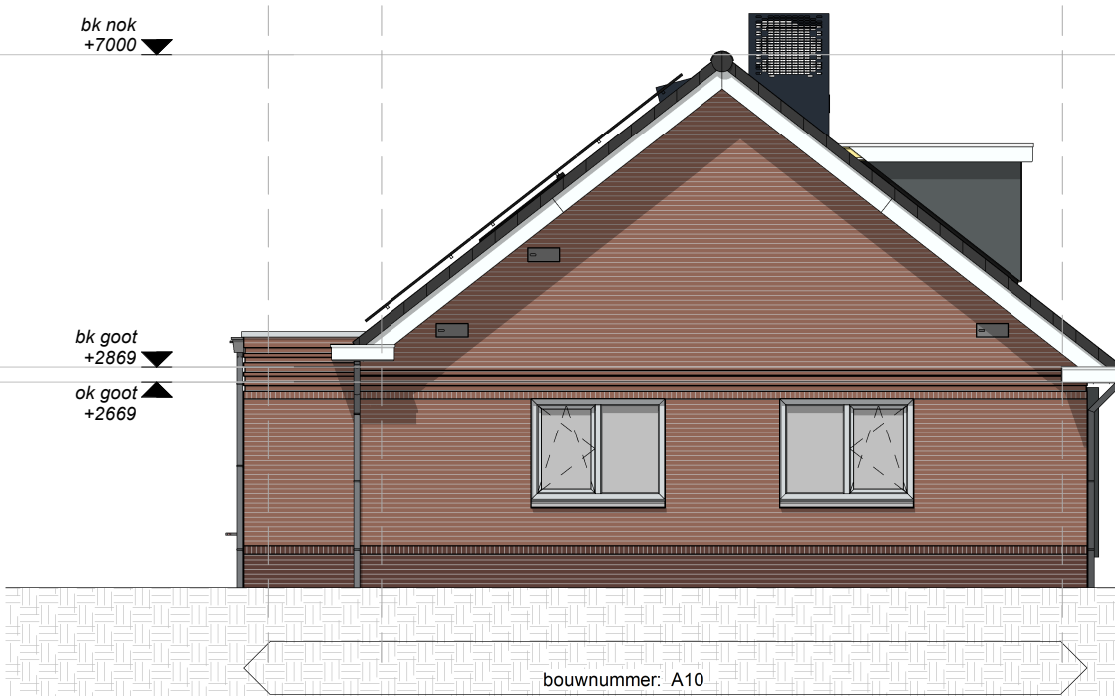


kleur- materiaalstaat

fase	onderdeel	materiaal	kleur
casco	fundering	gewapend beton (prefab)	-
	bodemafdekking	schoon zand	-
	beg. grondvloer	geis. prefab betonvloer	-
	verdiepingsvloer	prefab betonvloer	-
	bouwmuren	gewapend beton (prefab)	-
	binnenspouwblad	gewapend beton (prefab)	-
	muurisolatie	PIR-isolatie d=120 mm	-
	dakisolatie	isolatie d=250 mm	-
	dakconstructie	houten sporenkap	-
	dakbescho	spaanplaat	RAL 9010
exterieur	buitengevel (prefab)	baksteen	Safora HV WF
	voeg	cement (4 mm terug)	lichtgrijs
	buitengevel (prefab)	baksteen	Nocera HV/WF
	voeg	cement (4 mm terug)	antraciet
	dakgoot, boei en overstek	polyester	RAL 9010
	buitenkozijnen	kunststof	RAL 7035
	buitenramen	kunststof	RAL 7035
	buitendeuren	kunststof	RAL 7035
	voordeur	kunststof	RAL 7035
	beglazing	isolatie triple glas, zonwerend	-
	raamdorpels	prefab beton	natuur
	dakbedekking	keramische pan	ultra black in zwarte lijst
	dakbedekking	pv-panelen	RAL 7016
	afdekcap dak- en wanddoorvoer	aluminium	RAL 7012
	dakkapel wangen	rockpanel	RAL 9010
santaire ruimten	dakkapel boei	polyester	RAL 7012
	raamkader	aluminium	RAL 9010
	plafond- en wandafwerking	aluminium	wit gecoat
installaties	vloerafwerking	keramische tegel	ivoorzwart
	binnenriolering	pvc	grijs
	buitenriolering	pe	grijs en bruin
	hemelwaterafvoer	zink	natuur
	waterleiding	koper en/of kunststof	-
	electraleidingen	pvc	-
	verwarming	licht-warmtepomp	-
	ventilatie	CO ₂ gestuurde balans ventilatie	-
	energie opwekking	pv-installatie	-
berging	dak berging	EPDM	zwart
	hemelwaterafvoer	pvc	grijs
	deur en kozijn berging	staal en aluminium	RAL 7035
	deur en kozijn berging	hout	RAL 7035
	gevels	rabatdelen geïmpregneerd	zwart



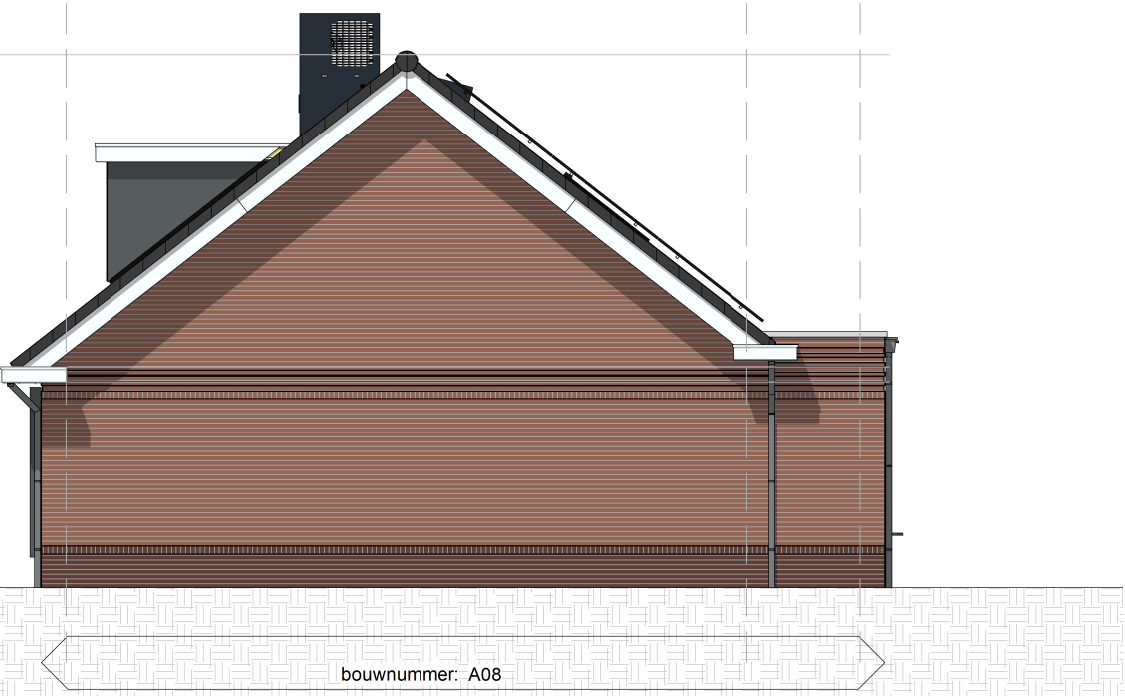
Voorgevel



Linker zijgevel



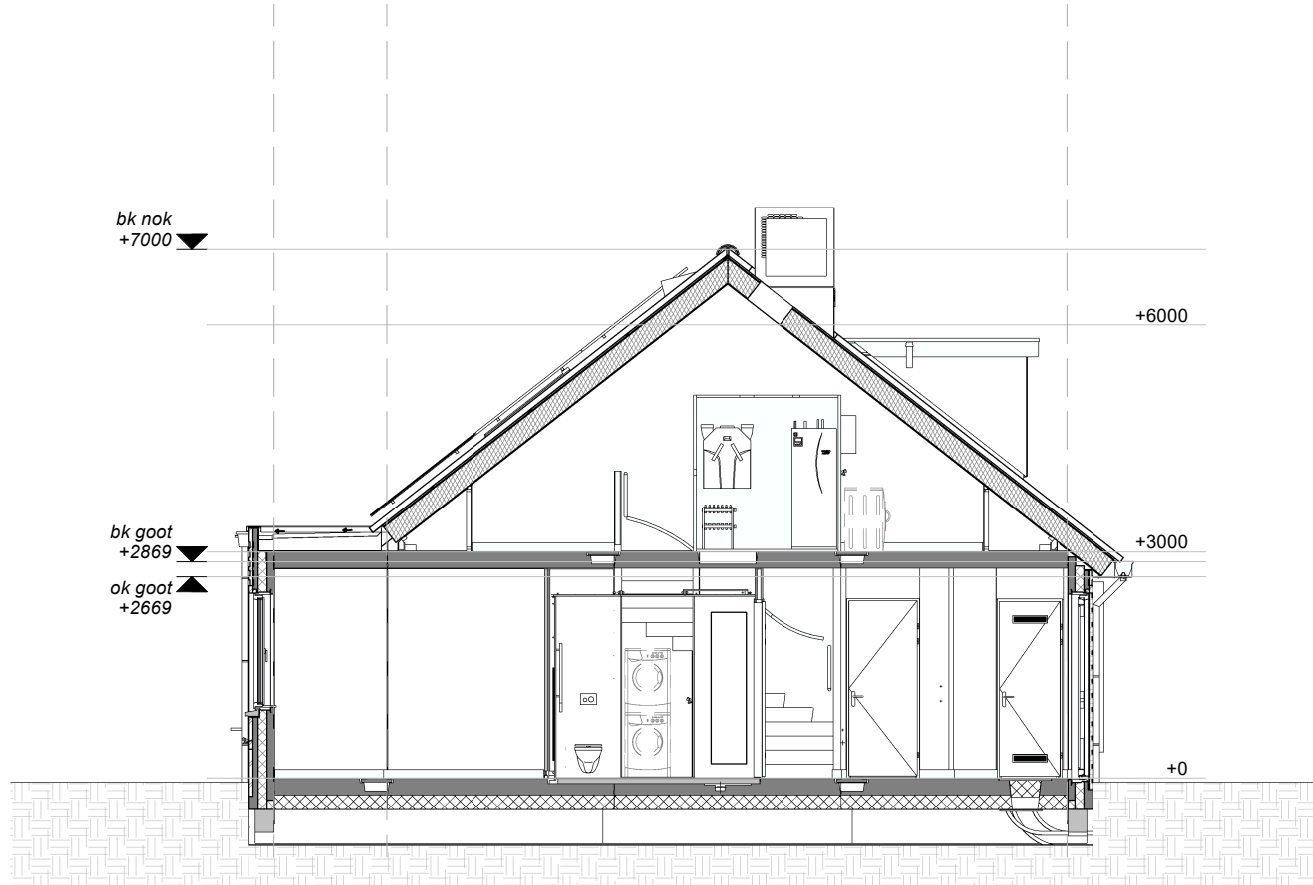
Achtergevel



Rechter zijgevel

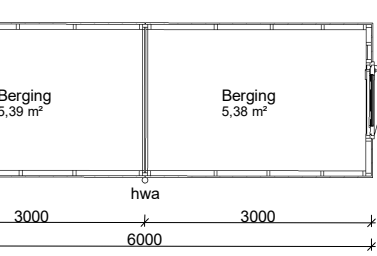


Begane grond

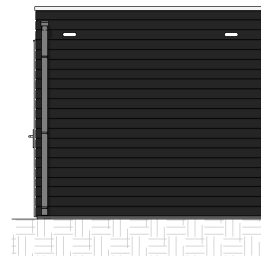


Doorsnede A-A

Begane grond



Begane grond



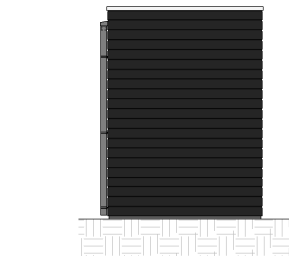
Voorgevel



Linker zijgevel



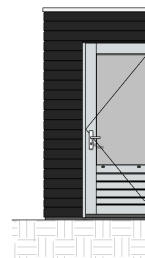
Achtergevel



Rechter zijgevel



Voorgevel



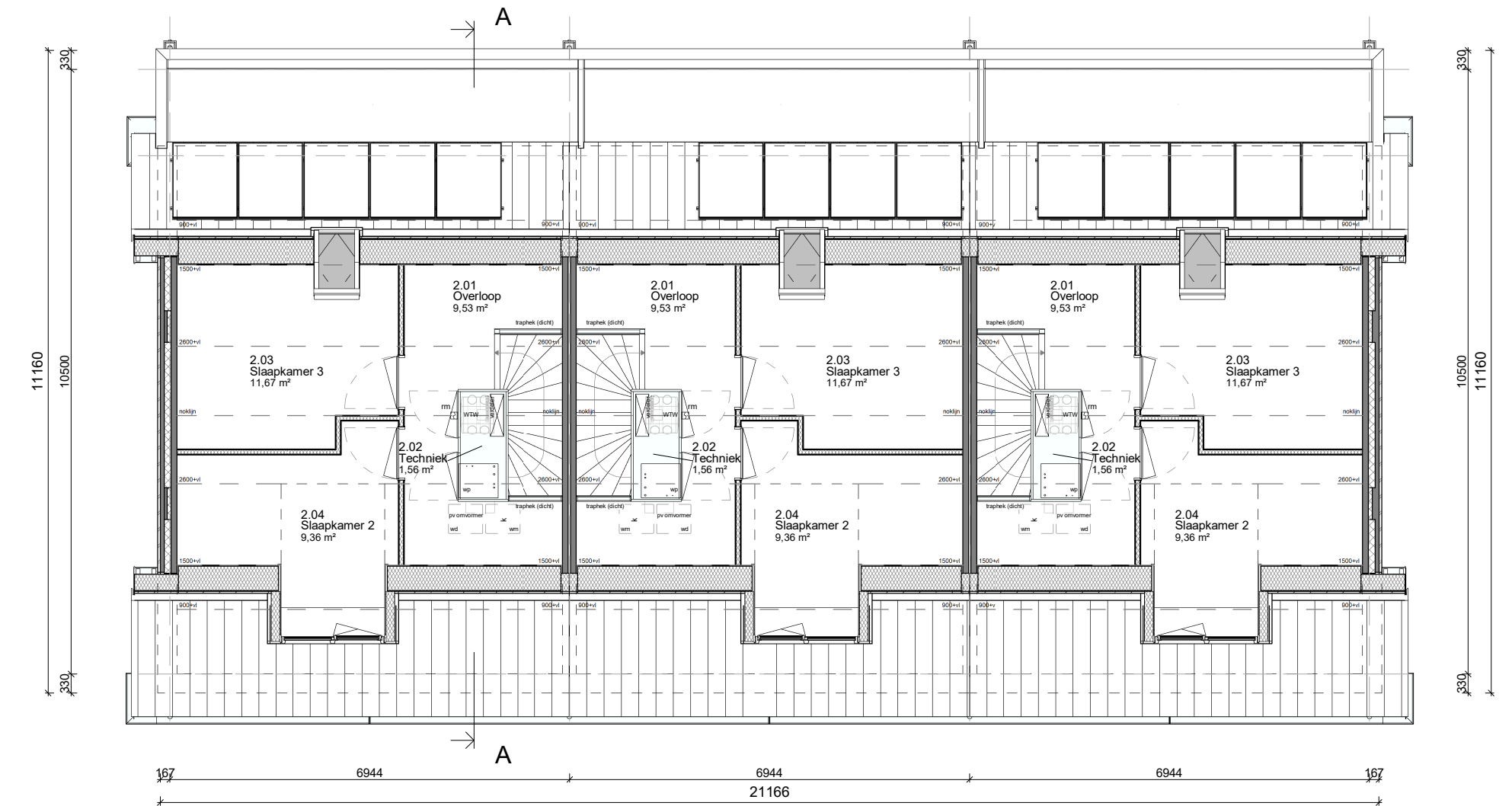
Linker zijgevel



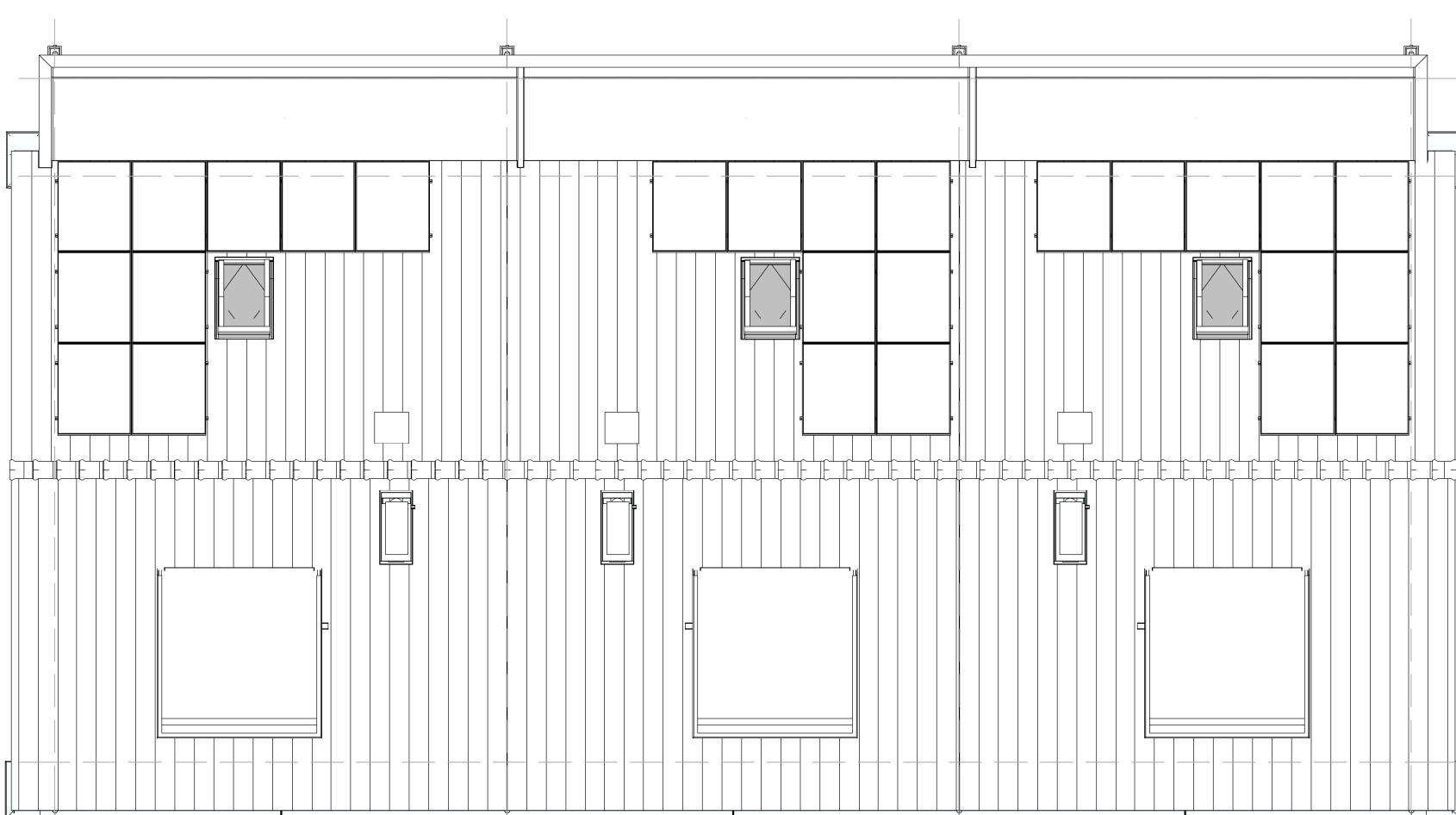
Achtergevel



Rechter zijgevel



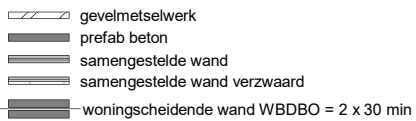
1e Verdieping



Dakoverzicht

RENOVOOI:
ALGEMEEN:
Alle maten en onderdelen in het werk na te meten en te controleren.
Voor alle onderdelen de vereiste specificaties van de desbetreffende leveranciers hanteren.
Constructie onderdelen uitvoeren conform regule constructie.
Gas, waar nodig uitvoeren in veiligheidsklasse conform NEN 3509.
Montages en opbouwconstructies s.d. te installeren, s.d. conform regule gebouwen.
TRAPPEN EN BALUSTRADEN:
Trappen naar een boven- of onderverdieping worden uitgevoerd conform tabel 2.33 reguliere trap vooraf uit het Bt.
WERK VAN BUITEN EN MUUR:
De uiterste schiedingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitvoering is van een voering voor luchtverwarming, afvoer van afvalwater en afvoer van afvalwater.
INBRAAKWERENDECHIED:
Deuren, ramen en kozijnen in uiterste schiedingsconstructies, die volgens NEN 5007 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN 5006 bepaalde inbraakwerendheid, die voldoet aan een inbraakwerendheid 2.
INTEGRAAL TOEGANGELIJDIGHEID:
De woningen zijn op begane grondniveau rechtstreeks bereikbaar vanaf het aansluitende terrein waarbij er geen hoogteverschillen > 0,02 m² aanwezig zijn.
Ook in de woningen zijn er op dezelfde niveau geen hoogteverschillen > 0,02 m² aanwezig.
LUCHTDICHTHEID:
In alle uiterste schiedingsconstructies zullen ter plaatse van aansluitingen tussen verschillende bouwmaterialen luchtdichtingen en kierdichtingen worden aangebracht zodat de luchtdichtheid conform NEN 2886 > 0,02 m³/s is.
M.B.T. kozijnen wordt niet toegestaan dat kozijnen worden uitgevoerd d.m.v. een dubbele kierdichting.
WERK VAN VOCHT BUITEN:
Alle uiterste schiedingsconstructies en schiedingsconstructie tussen begane grondniveau en kruispruimen worden waterdicht uitgevoerd (conform art. 3.21 van het Bt).
WERK VAN VOCHT BINNEN:
Sanitaire ruimten die voorzien zijn van keramische vloertegels, waterpomp <0,01 kg/m²x102 (conform art. 3.23 van het Bt).
BRANDVEILIGHEID:
Brandveiligheid van de bouwconstructie conform Bt, afdeling 2.2. Sterkte bij brand.
Brandveiligheid van de brandwerende constructies conform NEN 2886, aangegeven op het label, met secundaire energievoeding en onderling gekoppeld.
Alle buitenmuren, gevels en gevelbekledingen, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN 13501-1.
Alle binnenmuren en -daken, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D of een rookklasse s1, bepaald volgens NEN 13501-1.
Alle binnenmuren en -daken voldoen aan brandklasse D of een rookklasse s1, bepaald volgens NEN 13501-1.
GEULD:
Gevels en muren voor licht- en contactgevel conform Bt, afdeling 3.4 en NEN 5077.
INSTALLATIE:
Binneninstallatie en buiteninstallatie conform NEN 3315 en NTR 3216.
Vloerinstallatie conform NEN 1059.
Overstroominstallatie conform NTR 1059 en NEN 1087.
Electrische installatie conform NEN 1010, klasse eenheids.

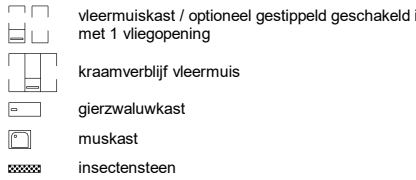
MATERIALIEN
(N.B. niet alle in het renvooi aangegeven symbolen hoeven te zijn toegepast)



renvooi trap:
hoogte : 3000 mm
aanbouw : 200 mm
opbouw : 100 mm
dakschroef : 200 mm
dikte : 200 mm

Disclaimers:
Kopen of tekening kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Het P.V. tegels is indicatief. Hetzelfde afwijking kan afwijken door bouwtechnische of technische omstandigheden. Controle van maten, oriëntatie en dakconstructie is verplicht vóór installatie.

NATUURINCLUSIEF



revisie nr.: omschrijving:

2 Overname

Blok: 04

datum: door:

01-06-2024: HBS



project: 't Velde 23 woningen te Arcen

beveiligd: Plattegronden - gevels - doorsneden
architect: 4D Architecten
opdr.gever: BPD

getek.: DSN schaal: 1:100 proj. nr.: blad:

datum: 21-05-2028 formaat: A1XL 2025-246 100-04

Correspondentieadres:
Postbus 370 7460 AJ RUSSEN

1897546mm
www.morgenwonen.nl