

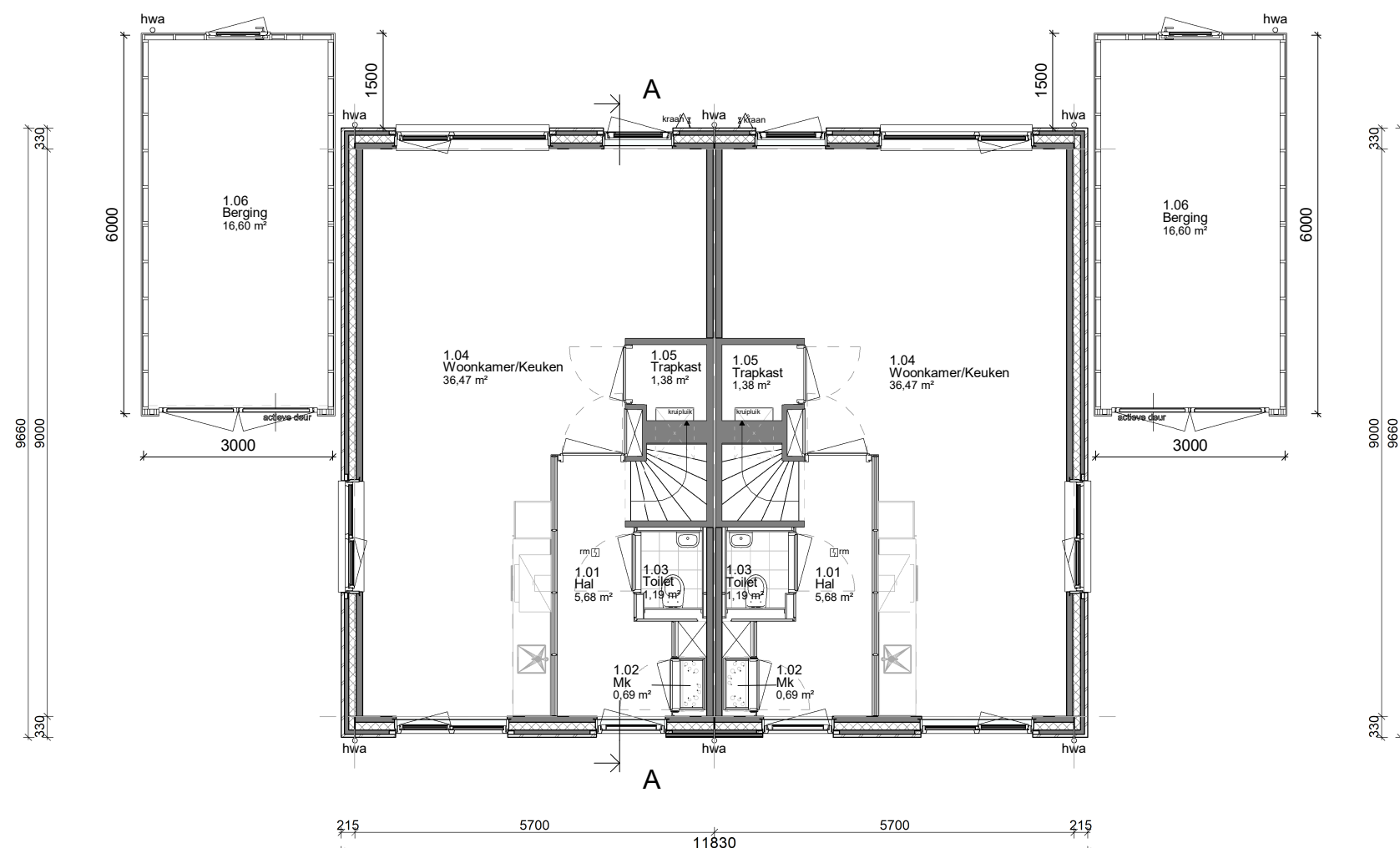


Voorgevel

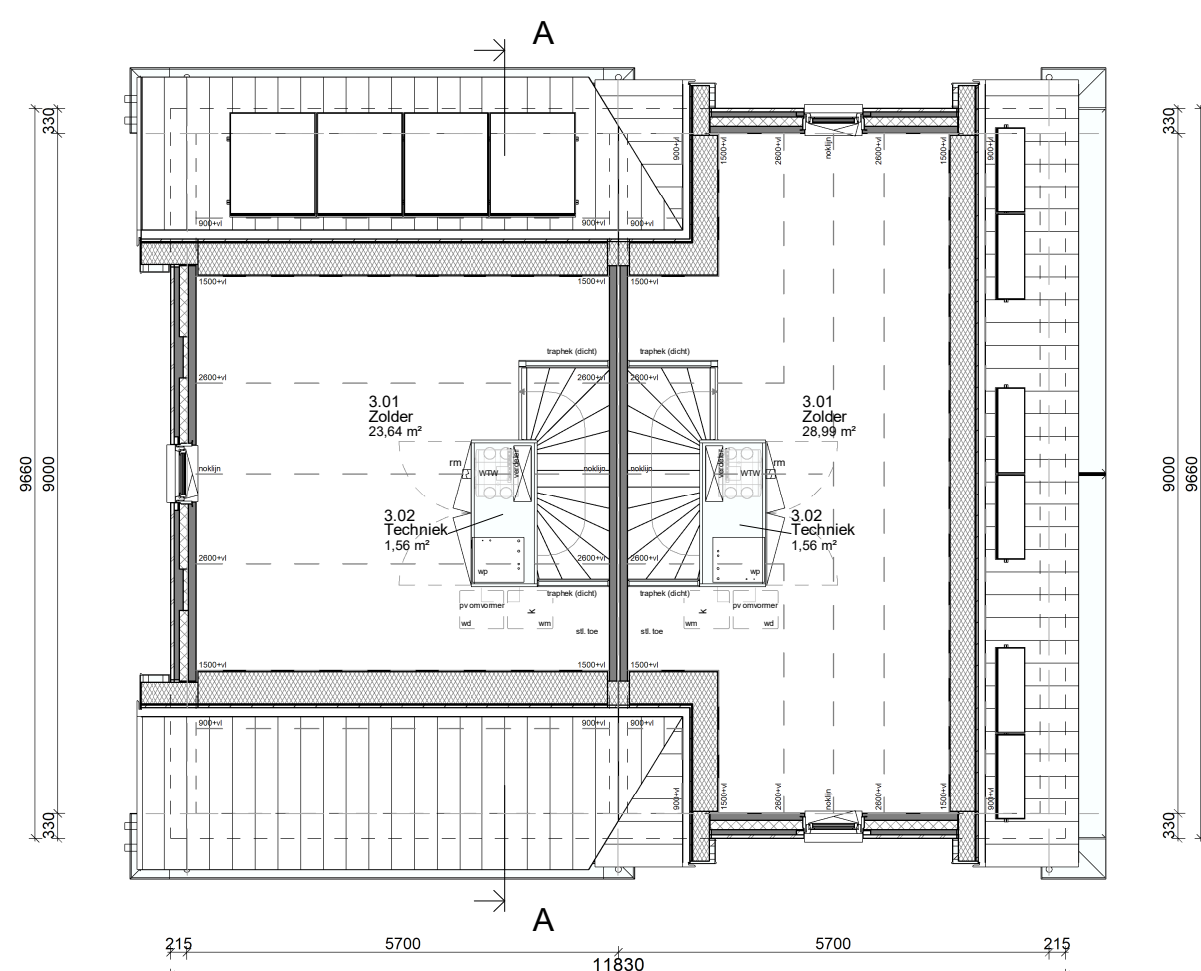
Linker zijgevel

Achtergevel

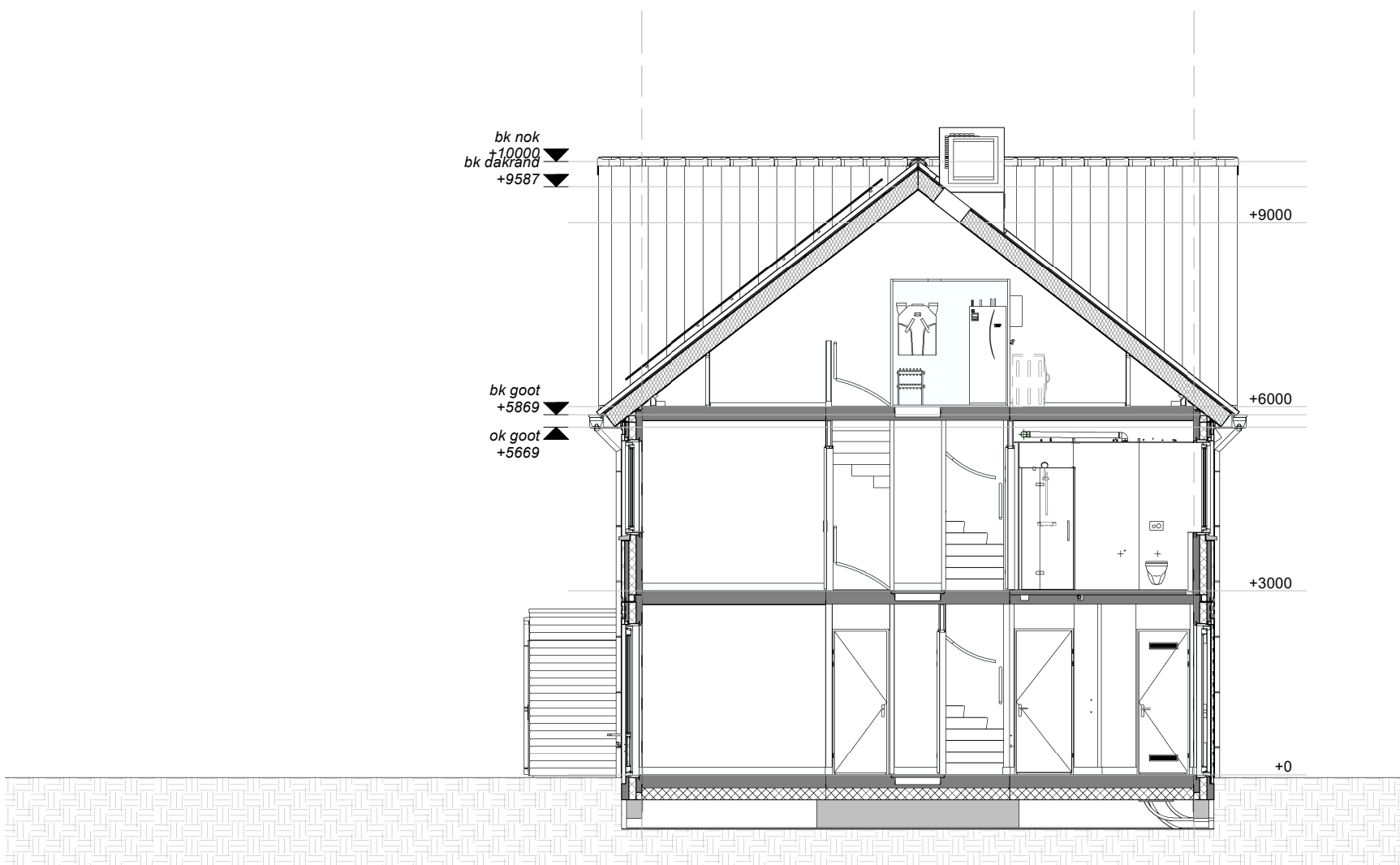
Rechter zijgevel



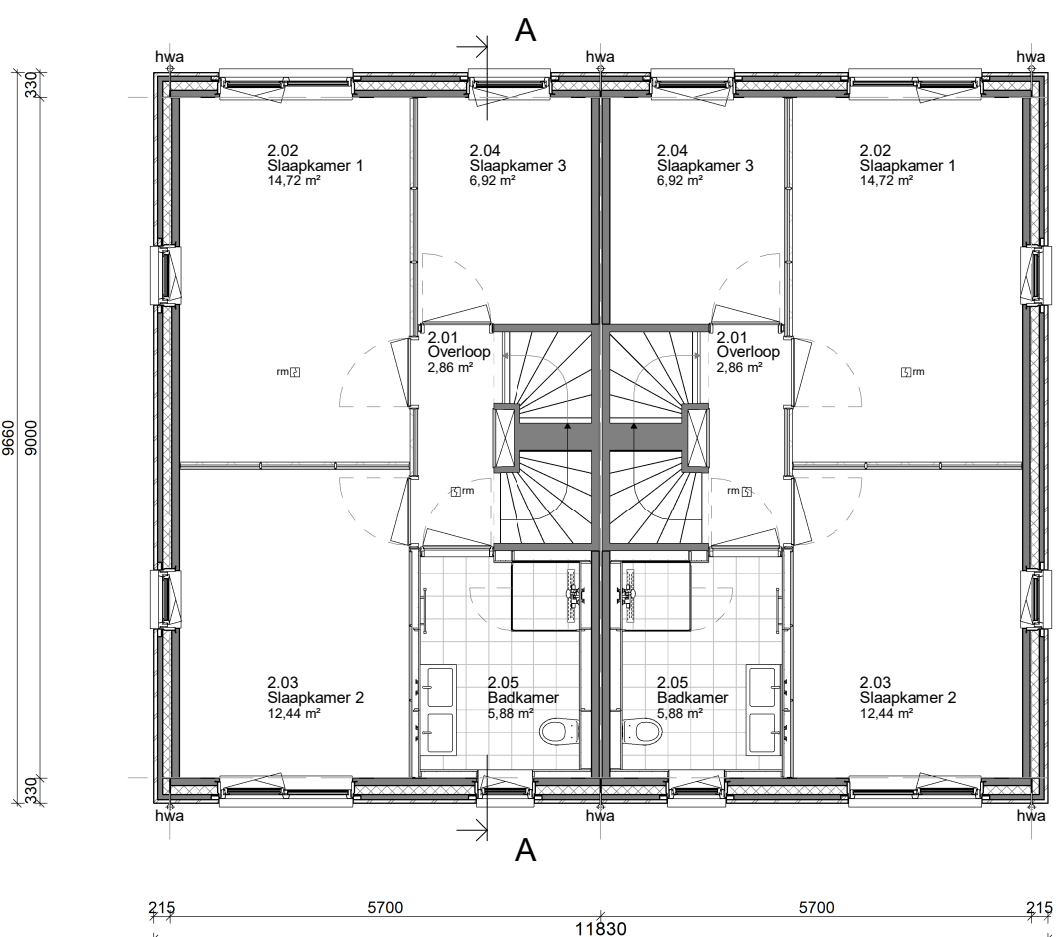
Begane grond



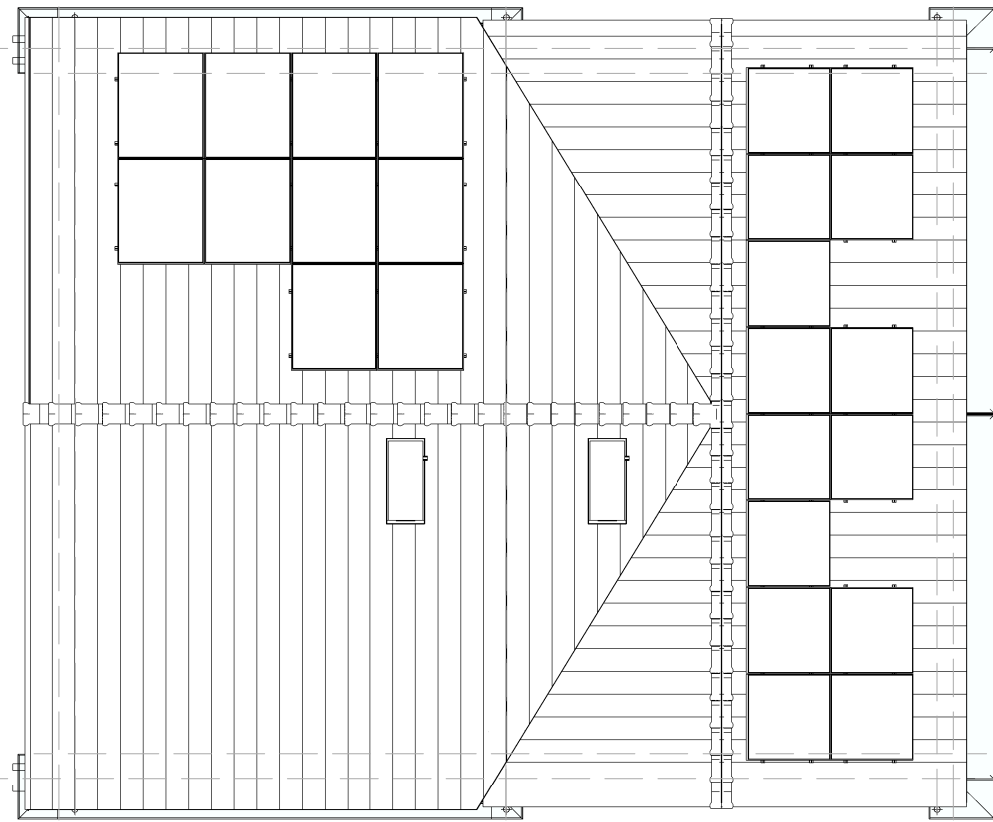
2e Verdieping



Doorsnede A-A



1e Verdieping



Dakoverzicht

kleur- materiaalstaat

fase	onderdeel	materiaal	kleur
casco	fundering	gewapend beton (prefab)	-
	bodemafdekking	schoon zand	-
	beg. grondvloer	geïs. prefab betonvloer	-
	verdiepingsvloer	prefab betonvloer	-
	bouwmuren	gewapend beton (prefab)	-
	muurisolatie	PIR-isolatie d=120 mm	-
	dakisolatie	isolatie d=260 mm	-
	dakconstructie	houten sporenkap	-
	dakbescho	spaanplaat	RAL 9010
	buitengevel (prefab)	baksteen	Safora HV WF
exterieur	voeg	cement (4 mm terug)	lichtgrijs
	buitengevel (prefab)	baksteen	Nocera HV/WF
	voeg	cement (4 mm terug)	antraciet
	dakgoot, boei en overstek	polyester	RAL 9010
	buitenkozijnen	kunststof	RAL 7035
	buitenramen	kunststof	RAL 7035
	buitendeuren	kunststof	RAL 7035
	voordeur	kunststof	-
	beglazing	isolatie triple glas, zonwerend	-
	raamdorpels	prefab beton	natuur
sanitaire ruimten	dakbedekking	keramische pan	ultra black in zwarte lijst
	afdekking dak- en wanddoorvoer	aluminium	RAL 7016
	plafond- en wandafwerking	aluminium	wit gecoat
	vloerafwerking	keramische tegel	ivoorzwart
installaties	binnenriolering	pvc	grijs
	buitenriolering	pe	grijs en bruin
	hemelwaterafvoer	zink	natuur
	waterleiding	koper en/of kunststof	-
	electraleidingen	pvc	-
	verwarming	lucht-warmtepomp	-
	ventilatie	CO ₂ gestuurde balans ventilatie	-
	energie opwekking	pvc-installatie	-
berging	dak berging	EPDM	zwart
	hemelwaterafvoer	pvc	grijs
	deur en kozijn berging	staal en aluminium	RAL 7035
	deur en kozijn berging	hout	RAL 7035
	gevels	rabatdelen geïmpregneerd	zwart

RENOVOO:
ALGEMEEN:
- Alle maten en onderdelen in het werk na te meten en te controleren.
- Voor alle onderdelen de verwerkingsvoorschriften van de desbetreffende leveranciers hanteren.
- Constructie onderdelen uitsluitend conform opgave constructeur.
- Glas, waar nodig uitvoeren in veiligheidsglas conform NEN 3269.
- Inrichtingen en opstelplaatsen inventaris e.d. is indicatief, e.e.a. conform opgave gebruiker.

TRAPPEN EN BALUSTEN:
Trappen naar een boeiing met veiligheidsmaatregelen worden uitgevoerd conform tabel 2.33 reguliere trap woonwoning uit het Bbl.

WERKEN VAN BATTEN EN MUZEN:
De uiterste schiedingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitdijding is van een voorziening voor luchtverversing, afvoer van ontluchting of beschutting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

INBRAAKVERENDECHT:
Deuren, ramen en kozijnen in uiterste schiedingsconstructies, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakverendheid, die voldoet aan weerstandsklasse 2.

INTEGRAAL TOEGANGELIJKHEIDSECTOR:
De woningen zijn op toegankelijkheidsniveau bereikbaar vanaf het aansluitende terrein waarbij er geen hoogteverschillen > 0,02 m aanwezig zijn. Ook in de woningen zijn er op ditzelfde niveau geen hoogteverschillen > 0,02 m aanwezig.

LUCHTOCHT:
In alle uiterste schiedingsconstructies zullen ter plaatse van aansluitingen tussen verschillende bouwmaterialen luchtdichtingen en kierdichtingen worden aangebracht zodat de luchtlekstroom, conform NEN 2686, > 0,02 m³/s is.
M.b.t. kozijnen waar zich beweegbare delen bevinden zullen aansluitingen worden uitgevoerd d.m.v. een dubbele kierdichting.

WERING VAN VOCHT BUITEN:
Alle uiterste schiedingsconstructies en schiedingsconstructie tussen begane grondvloer en kruipruimte worden waterdicht uitgevoerd (conform art. 3.21 van het Bbl).

WERING VAN VOCHT BINNEN:
Sanitaire ruimtes die voorzien zijn van keramische vloertegels, wateropname < 0,01 kg/m² (12) (conform art. 3.23 van het Bbl).

BRANDVEILIGHEID:
Brandveiligheid van de bouwconstructie conform Bbl, afdeling 2.2. Stelsite bij brand.
Rookmelders: niet-rokende rookmelders conform NEN 2565, aangesloten op het lichtnet, met secundaire energievoorziening en onderling gekoppeld.
Alle buitenmuren, gevels en gevelbedekkingen, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Alle binnenmuren en -plafonds, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D en een rookklasse v2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Alle binnenmuren en -plafonds voldoen aan brandklasse D1 en een rookklasse v11, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

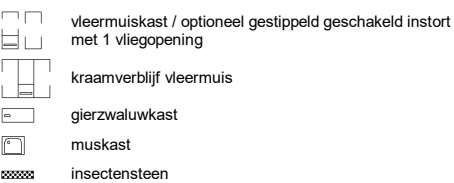
GELUID:
Grenswaarden voor lucht- en contactgeluid conform Bbl, afdeling 3.4 en NEN 5077.

INSTALLATIE:
- Binnenleiding en buitenleiding conform NEN 3215 en NTR 3216.
- Ventilatieinstallatie conform NEN 106.
- Ventilatieinstallatie conform NPR 1088 en NEN 1087.
- Elektrische installatie conform NEN 1010, Masse eennoudig.

MATERIALEN
(N.B.: niet alle in het renvooi aangegeven symbolen hoeven te zijn toegepast)



NATUURINCLUSIEF



Blok: 01

revisie nr.: omschrijving:	2	Overnemen	datum:	01-09-2025	door:	HB
project:	1 Veldje 23 woningen te Arce					
betreft:	Plattegronden - gevels - doorsneden					
architect:	4D Architecten					
opdr.gaver:	BPD					
getek.: DSN	schaal: 1:100	proj. nr.:	2025-246	blad:	100-01	
datum: 21-05-2026	format: A1	1001594mm				
Correspondentieadres: Postbus 370 7460 AJ RUSSEN						
Kvk-nr. 60877448						
MorgenWonen						
Regenier 4, 7481 BA RUSSEN						
T +31 (0)6 186 60 66						
E morgenwonen@vrijheidswest.nl						
https://www.morgenwonen.nl						
Kvk-nr. 60877448						
© Deel van de tekening is afkomstig van MorgenWonen Rijssen en mag onder onze bescherming niet worden gepubliceerd, verspreid of anderszins openbaar gemaakt.						