

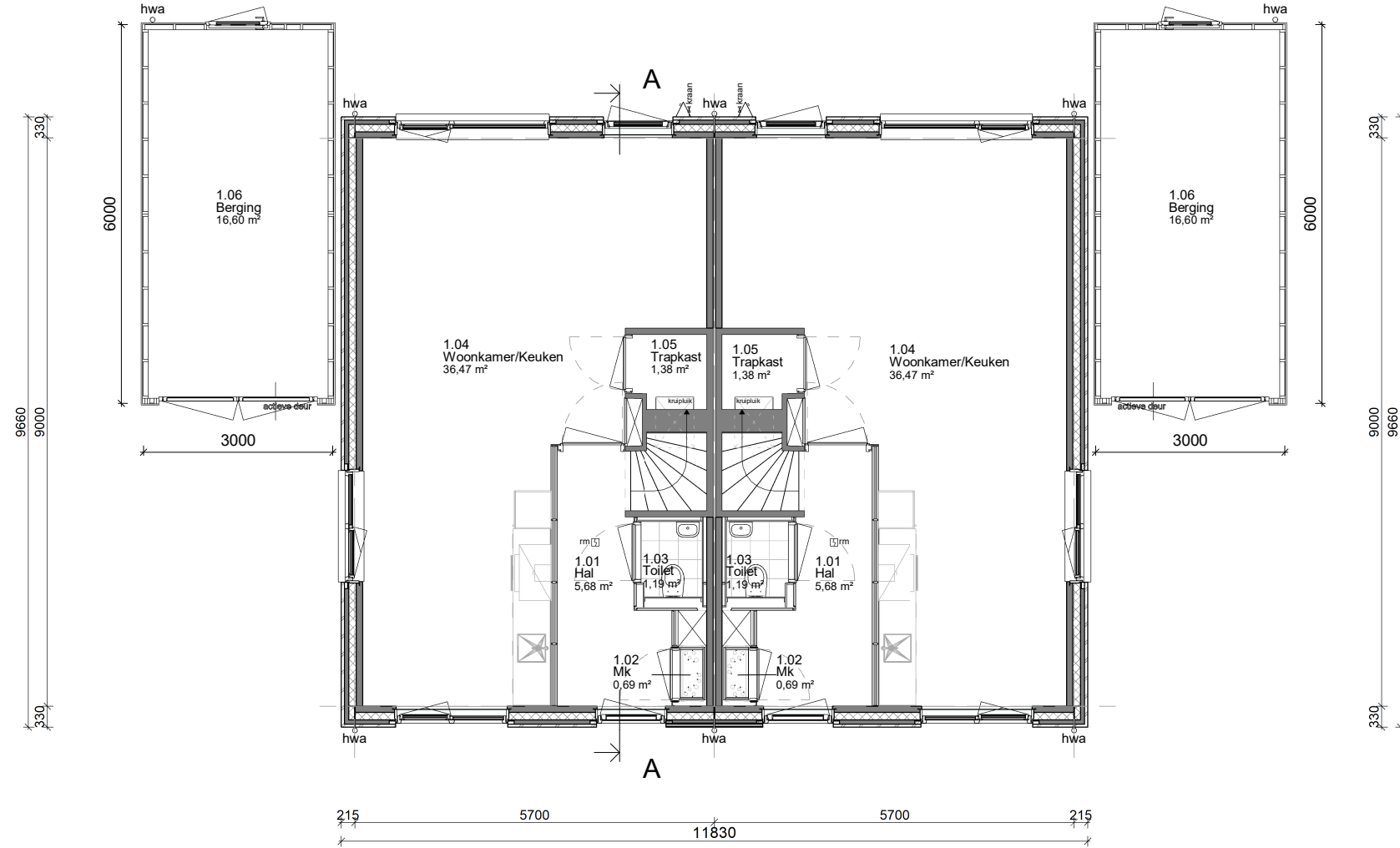


Voorgevel

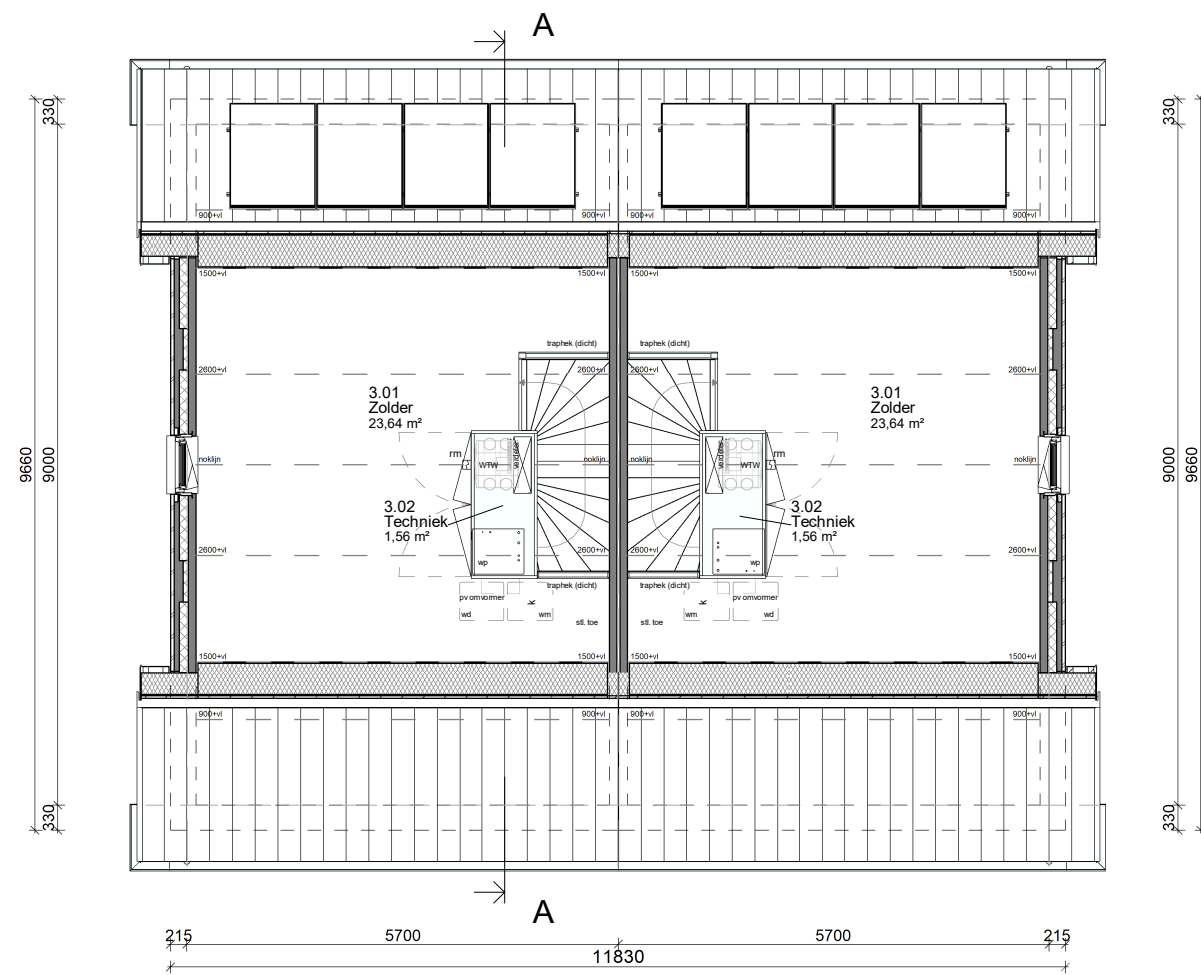
Linker zijgevel

Achtergevel

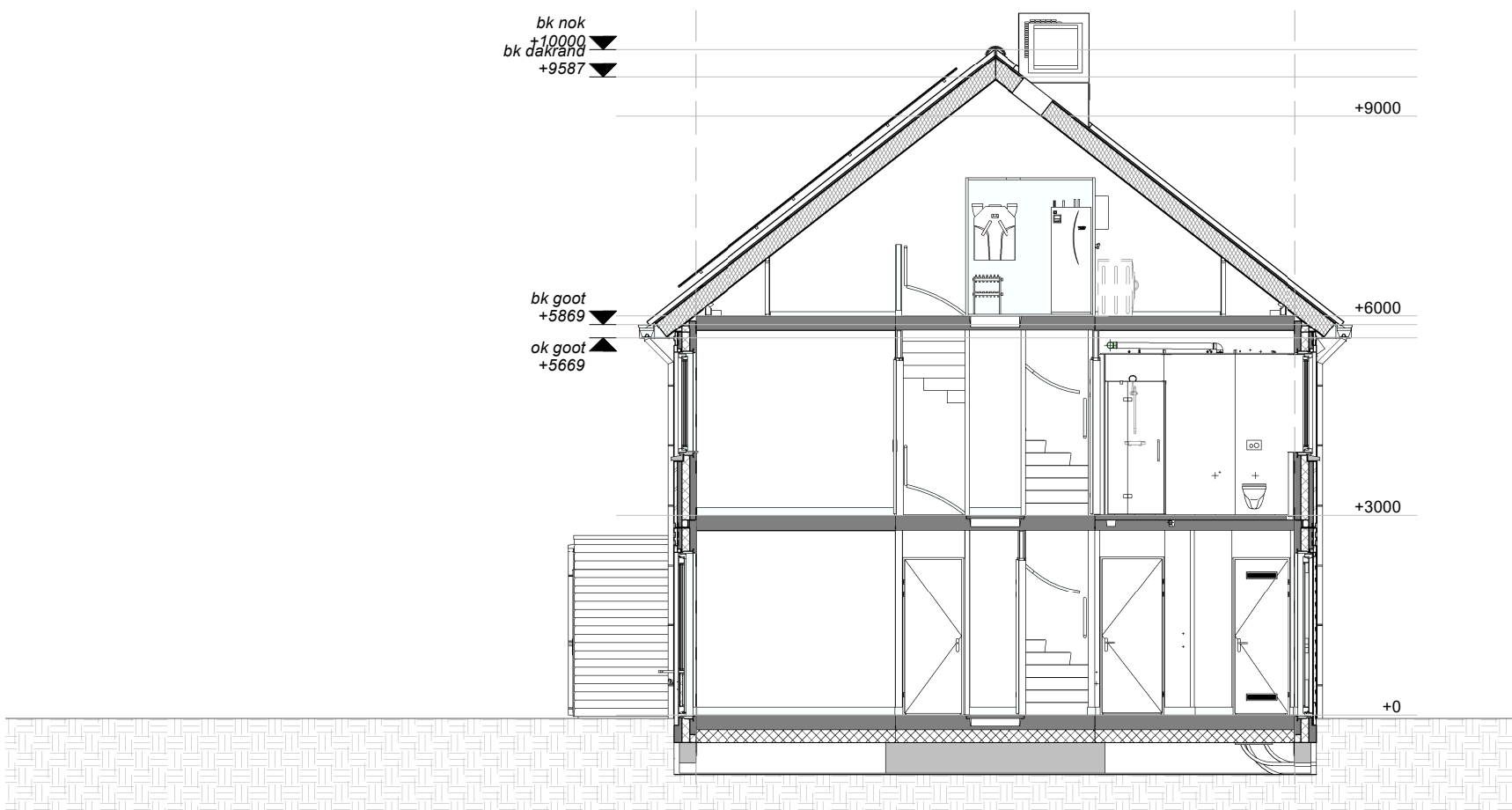
Rechter zijgevel



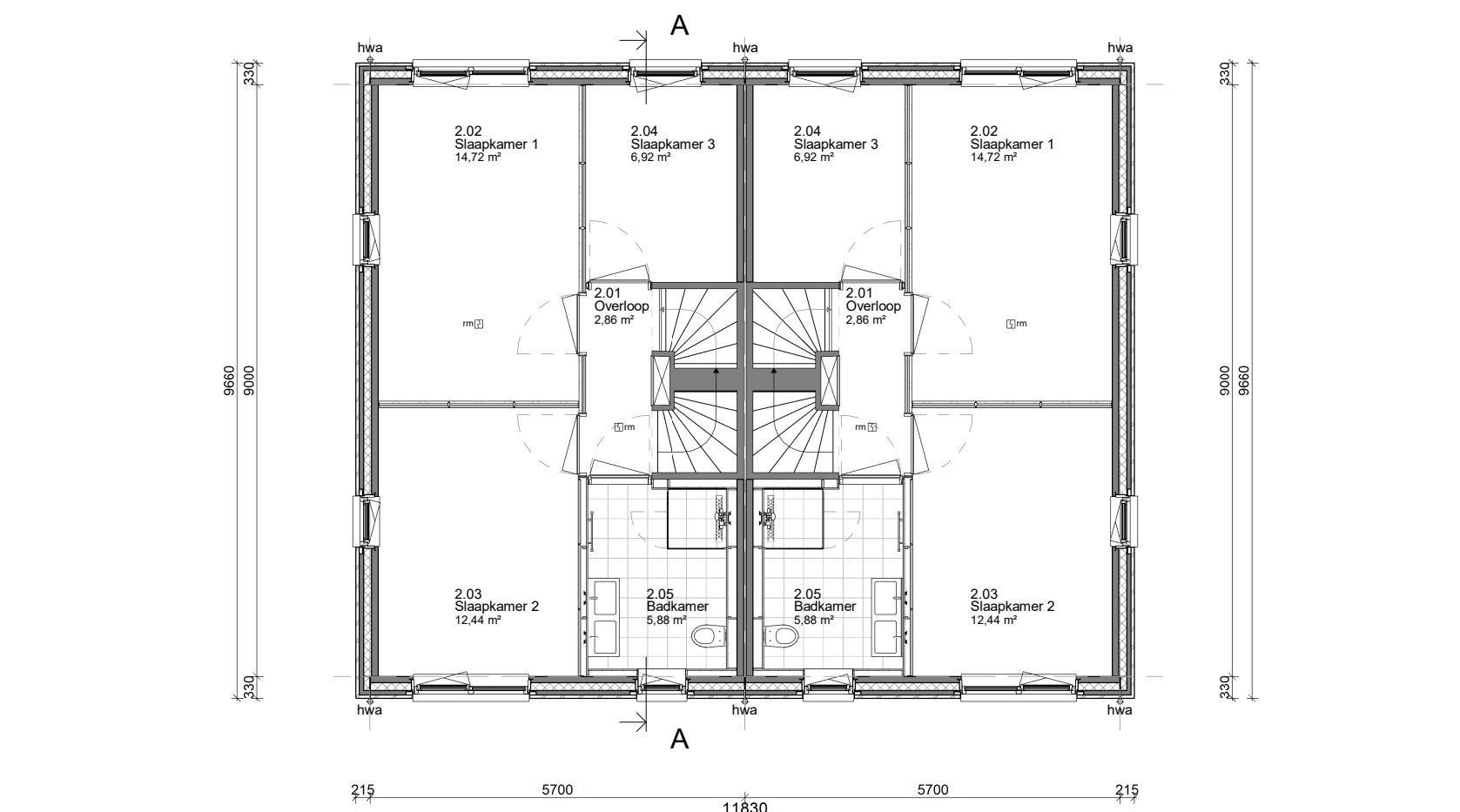
Begane grond



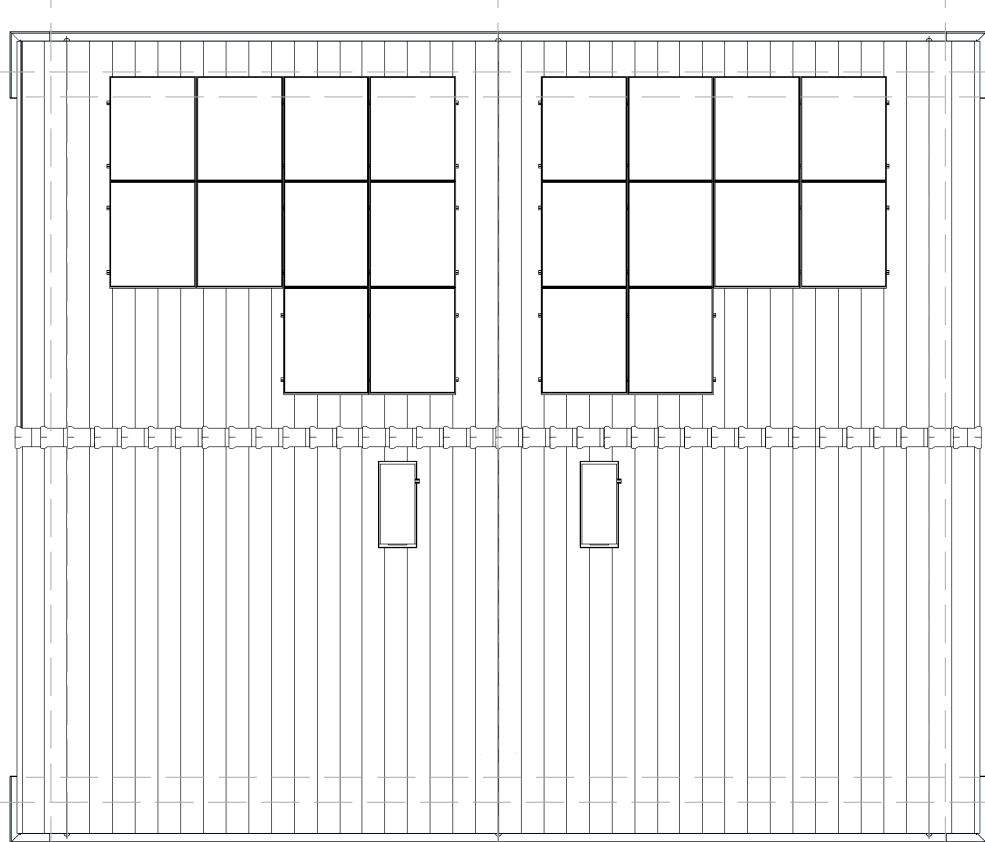
2e Verdieping



Doorsnede A-A



1e Verdieping



Dakoverzicht

kleur- materiaalstaat

fase	onderdeel	materiaal	kleur
casco	fundering	gewapend beton (prefab)	-
	bodemafdekking	schoon zand	-
	beg. grondvloer	geis. prefab betonvloer	-
	verdiepingsvloer	prefab betonvloer	-
	bouwmuren	gewapend beton (prefab)	-
	binnenspouwblad	gewapend beton (prefab)	-
	muurisolatie	PIR-isolatie d=120 mm	-
	dakisolatie	isolatie d=260 mm	-
	dakconstructie	houten sporenkap	-
	dakbeschot	spaanplaat	RAL 9010
exterieur	buitengevel (prefab)	baksteen	Safora HV WF
	voeg	cement (4 mm terug)	lichtgrijs
	buitengevel (prefab)	baksteen	Noocera HV/WF
	voeg	cement (4 mm terug)	antraciet
	dakgoot, boei en overstek	polyester	RAL 9010
	buitenkozijnen	kunststof	RAL 7035
	buitenramen	kunststof	RAL 7035
	buitendeuren	kunststof	RAL 7035
	voordeur	kunststof	RAL 7035
	beglazing	isolatie triple glas, zonwerend	-
sanitaire ruimten	raamdorpels	prefab beton	natuur
	dakbedekking	keramische pan	ultra black in zwarte lijst
	dakbedekking	pv-panelen	RAL 7016
	afdekking dak- en wanddoorvoer	aluminium	-
	plafond- en wandafwerking	aluminium	wit gecoat
	vloerafwerking	keramische tegel	ivoorzwart
	binnenriolering	pvc	grijs
	buitenriolering	pe	grijs en bruin
	hemelwaterafvoer	zink	natuur
	waterleiding	koper en/of kunststof	-
installaties	waterleiding	pvc	-
	electraleidingen	pvc	-
	verwarming	lucht-warmtepomp	-
	ventilatie	CO ₂ gestuurde balans ventilatie	-
	energie opwekking	pv-installatie	-
	dak berging	EPDM	zwart
	hemelwaterafvoer	pvc	grijs
	deur en kozijn berging	staal en aluminium	RAL 7035
	deur en kozijn berging	hout	RAL 7035
	gevels	rabatdelen geïmpregneerd	zwart



RENOVOO:
ALGEMEEN:
- Alle maten en onderdelen in het werk na te meten en te controleren.
- Voor alle onderdelen de leveringsomschrijvingen van de desbetreffende leveranciers hanteren.
- Constructie onderdelen uitsluitend conform opgave constructeur.
- Glas, waar nodig uitvoeren in veiligheidsglas conform NEN 3259.
- Inrichtingen en opstelplaatsen inventaris e.d. is indicatief, e.e.a. conform opgave gebruiker.

TRAPPEN EN BALUSTADEN:
Trappen naar een boelstijl met verticaalruimte worden uitgevoerd conform tabel 2.33 reguliere trap woonwoning uit het Btl.

WERKEN VAN BATTEN EN MUZEN:
De uiterste schiedingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor luchtverversing, afvoer van ontsteking en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

INRAAKVERENDECH:
Deuren, ramen en kozijnen in uiterste schiedingsconstructies, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakverendheid, die voldoet aan weerstandsklasse 2.

INTEGRAAL TOEGANGELIJKHEIDSECTOR:
De woningen zijn op de begane grondniveau rechtstreeks bereikbaar vanaf het aansluitende terrein waarbij er geen hoogteverschillen > 0,02 m aanwezig zijn. Ook in de woningen zijn er op ditzelfde niveau geen hoogteverschillen > 0,02 m aanwezig.

LUCHTDICHTHEID:
In alle uiterste schiedingsconstructies zullen ter plaatse van aansluitingen tussen verschillende bouwmaterialen luchtdichtingen en kierdichtingen worden aangebracht zodat de luchtlekstroom, conform NEN 2086, > 0,02 m³/s is.
M.b.t. kozijnen waar zich beweegbare delen bevinden zullen aansluitingen worden uitgevoerd d.m.v. een dubbele kierdichting.

WERING VAN VOCHT BUITEN:
Alle uiterste schiedingsconstructies en schiedingsconstructie tussen begane grondvloer en kruipruimte worden waterdicht uitgevoerd (conform art. 3.21 van het Btl).

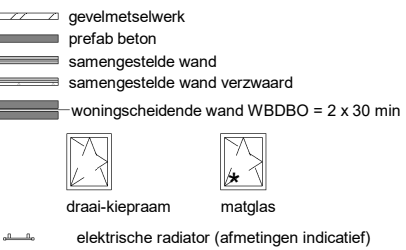
WERING VAN VOCHT BINNEN:
Sanitaire ruimtes die voorzien zijn van keramische vloertegels, wateropname < 0,01 kg/m² (12) (conform art. 3.23 van het Btl).

BRANDVEILIGHEID:
Brandveiligheid van de bouwconstructie conform Btl, afdeling 2.2. Stukte bij brand.
Rookmelders: niet-rokende rookmelders conform NEN 2565, aangesloten op het lichtnet, niet secundaire energievoorziening en onderling gekoppeld.
Alle buitenmuren, gevels en gevelbedekkingen, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Alle binnenmuren en -plafonds, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D en een rookklasse v2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Alle binnenmuren en -vloeren voldoen aan brandklasse D en een rookklasse v11, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

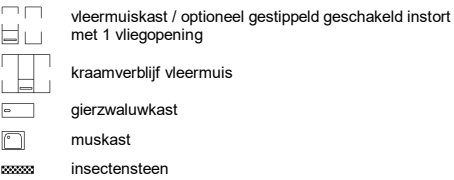
GELUID:
Grenswaarden voor lucht- en contactgeluid conform Btl, afdeling 3.4 en NEN 5077.

INSTALLATIE:
- Binnensiding en buitenleiding conform NEN 3215 en NTR 3216.
- Verwarmingsinstallatie conform NEN 1008.
- Ventilatie-installatie conform NPR 1988 en NEN 1987.
- Elektrische installatie conform NEN 1010, Masse eenvoudig.

MATERIELEN
(N.B.: niet alle in het renvooi aangegeven symbolen hoeven te zijn toegepast)



NATUURINCLUSIEF



renvooi trap:
hoogte : 3000 mm
aandring : 220 mm
opbouw : 187,5 mm
doordring : 2423 mm
helsheid : 1000 mm

Inhoudingen van sanitaire ruimtes, keukens en plaatsbepaling technische onderdelen zijn indicatief.
Disclaimer:
Raken op tekening kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Het PV legplan is indicatief. Werkelijke uitvoering kan afwijken door bouwlandbouw of technische omstandigheden. Controle van maten, oriëntatie en dakconstructie is verplicht vóór installatie.

revisie nr.: omschrijving: 2 Overnemen datum: 01-05-2026 door: HBS



Correspondentieadres: Postbus 370 7460 AJ RUSSEN

status: Definitief

project: 1 Veldje 23 woningen te Arce

betrof: Plattegronden - gevels - doorsneden
architect: 4D Architecten
opdr.gaver: BPD

getek.: DSN schaal: 1:100 proj. nr.: 100-02 blad: 100-02
datum: 21-05-2026 formaat: A1 100x594mm
© Deze tekening is eigendom van MorgenWonen B.V. en mag zonder onze toestemming niet worden gepubliceerd, verspreid of anderszins openbaar gemaakt.

Blok: 02