

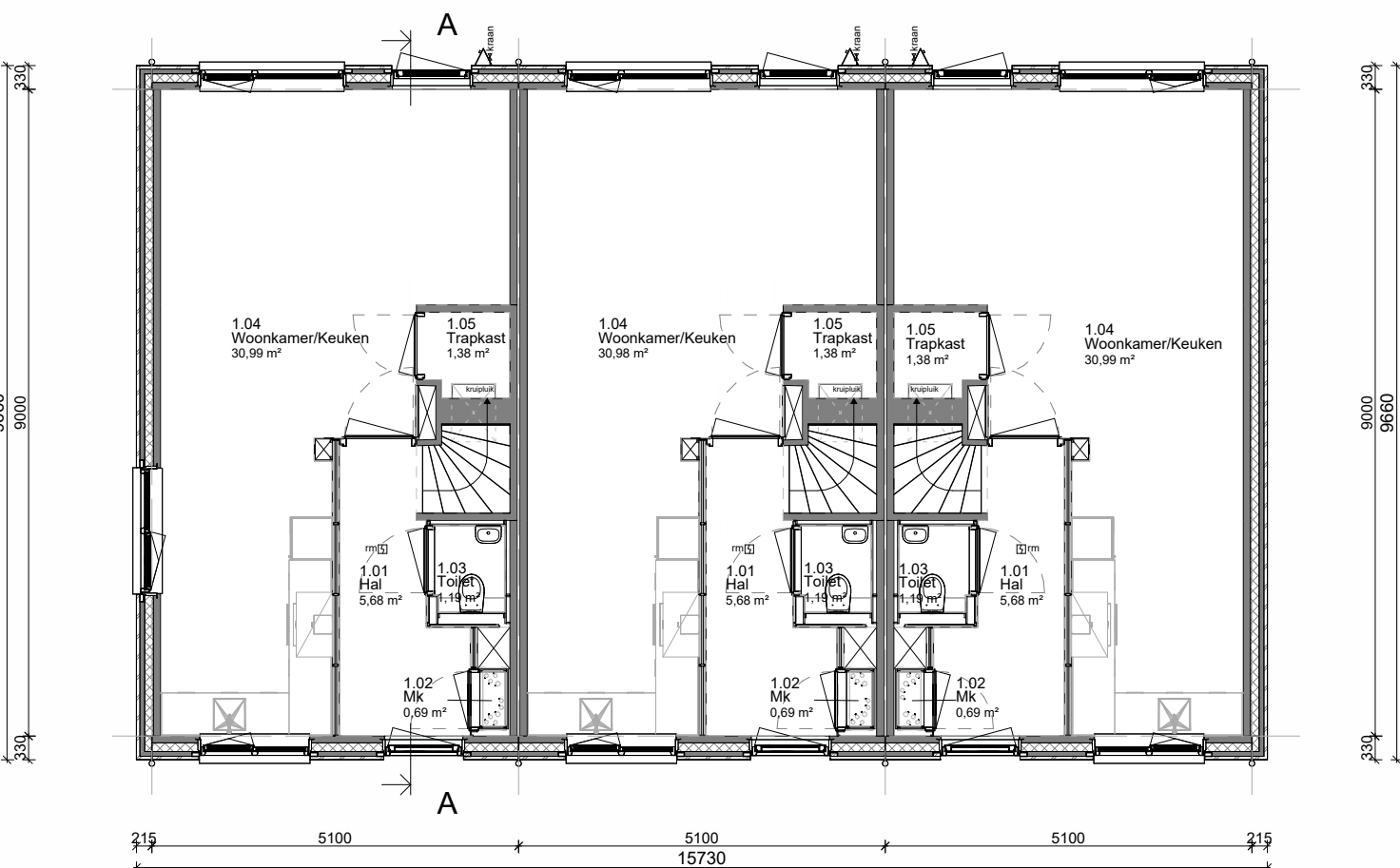


Voorgevel

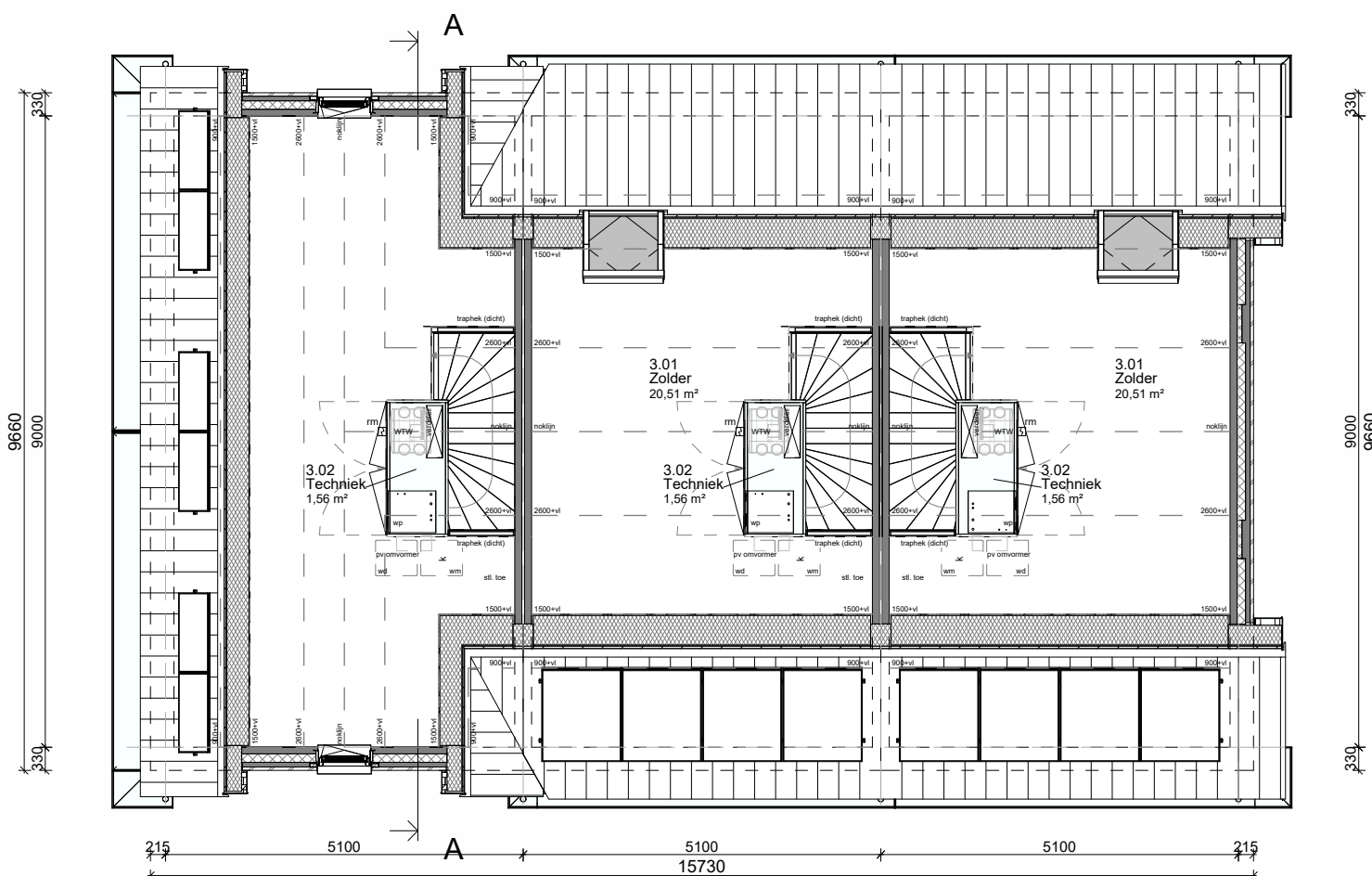
Linker zijgevel

Achtergevel

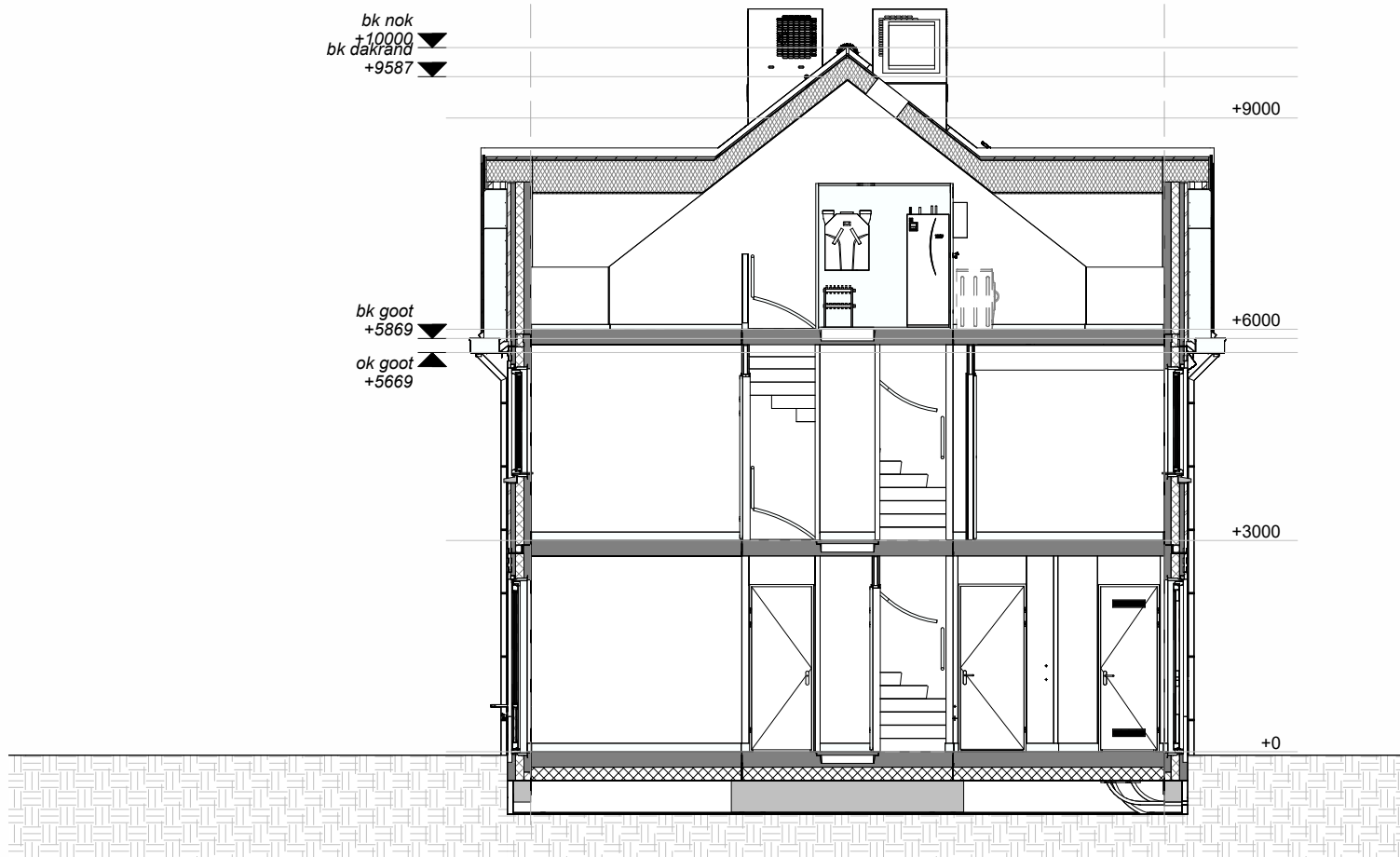
Rechter zijgevel



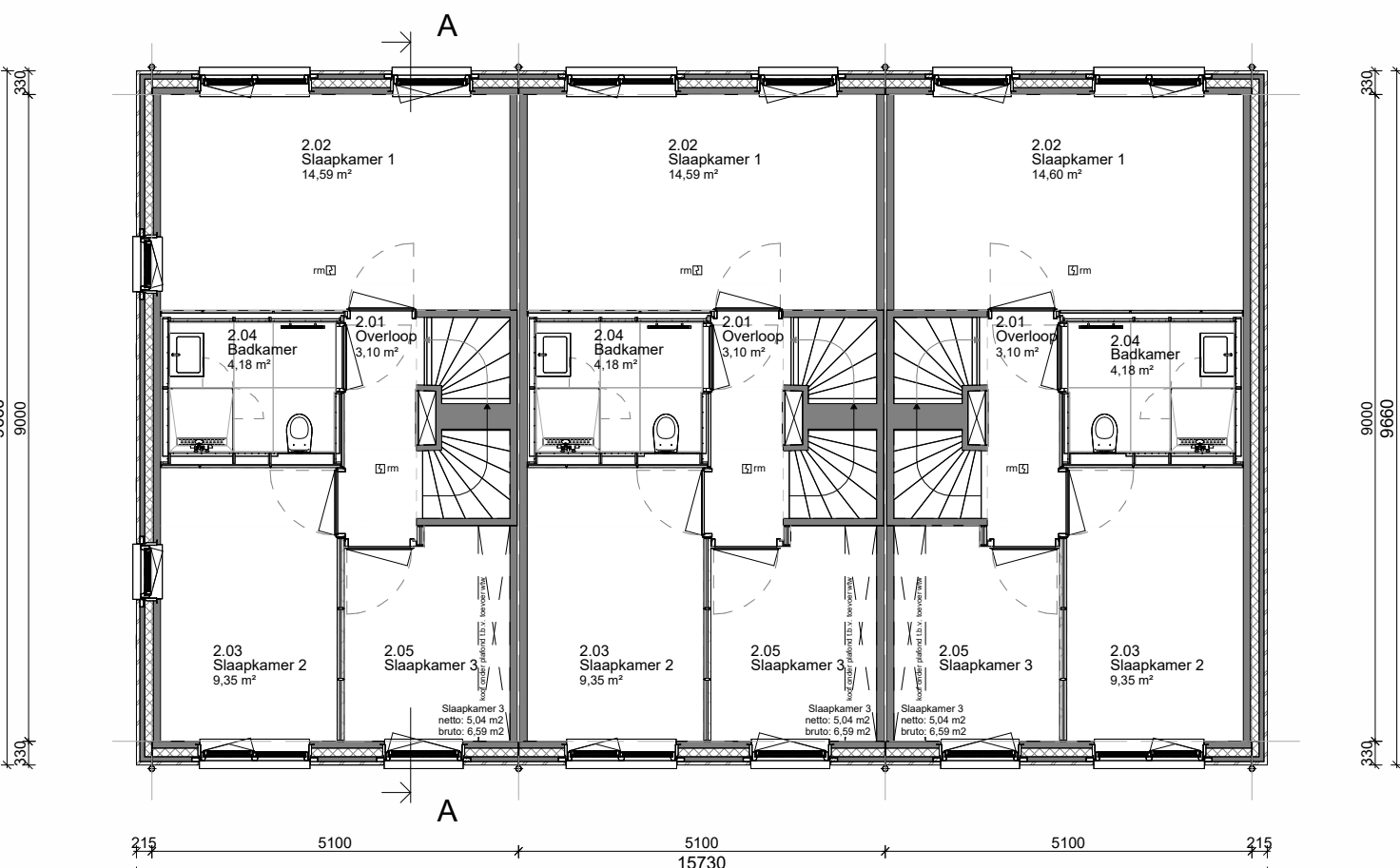
Begane grond



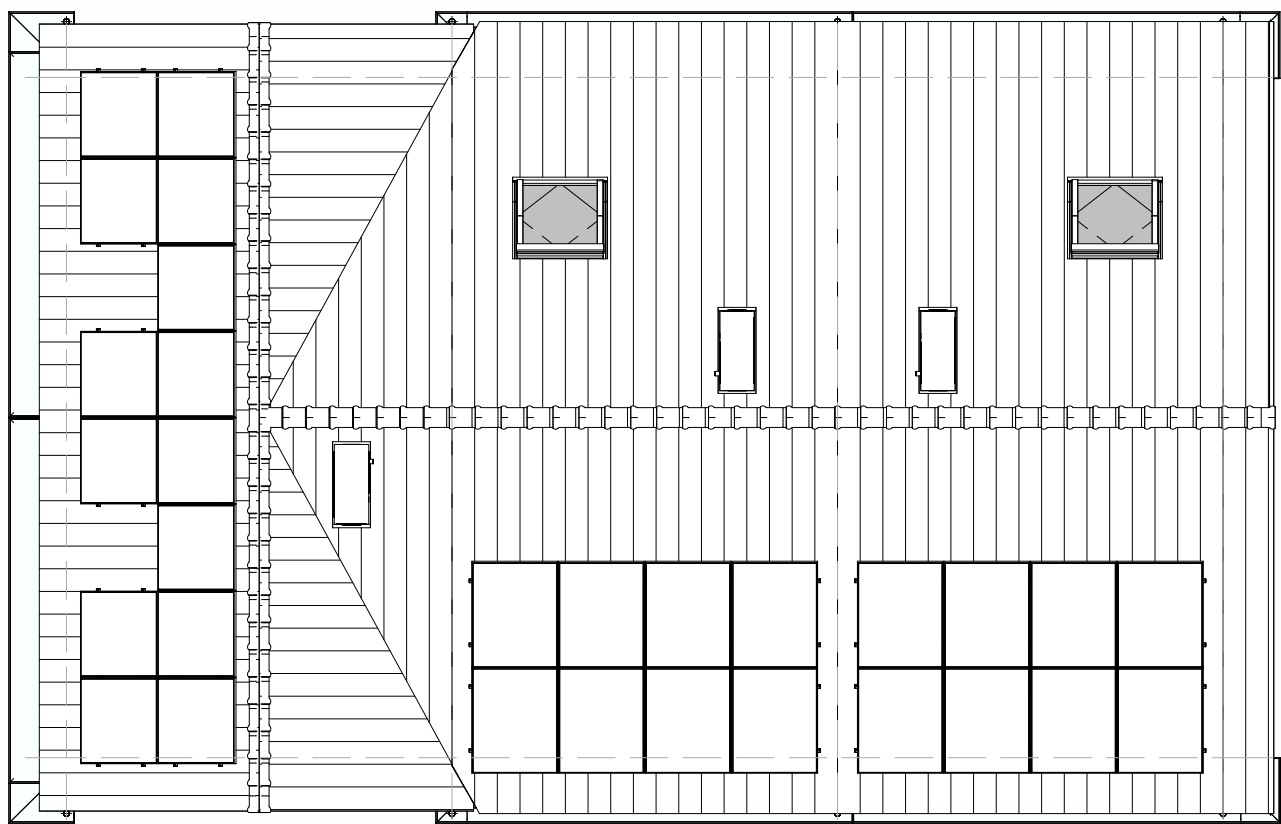
2e Verdieping



Doorsnede A-A



1e Verdieping



Dakoverzicht



Begane grond

Voorgevel

Linker zijgevel

Achtergevel

Rechter zijgevel



Begane grond

Voorgevel

Linker zijgevel

Achtergevel

Rechter zijgevel

RENOVOO:
ALGEMEEN:
-Alle maten en onderdelen in het werk na te meten en te controleren.
-Voor alle onderdelen de verwerkingsvoorschriften van de distributieleveranciers hanteren.
-Constructie onderdelen uitvoeren conform opgegeven constructie.
-Glas, waar nodig uitvoeren in veiligheidsglas conform NEN 3088.
-Inrichtingen en opstelplaatsen inventaris e.d. is indicatief, e.a. conform opgegeven gebruiker.

TAPPEN EN BASTUIMEN:
Tappen, naal een boorblad met veiligheidsmaatregelen worden uitgevoerd conform tabel 2.33 reguliere trap woonruimte uit het Bbl.

WERKEN VAN RATTEN EN MUZEN:
De uitwendige afscheidingen moeten geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de afsluiting is van een voorziening voor luchtverversing, afvoer van ontsteking en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

INRAAKVERBOD:
Dieren, ratten en muizen in uitwendige afscheidingen, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid, die voldoet aan weerstandsklasse 2.

INTEGRAL TOEGANGELIJKHEID:
De woningen zijn op begane grondniveau toegankelijk bereikbaar vanaf het aansluitende terrein waarbij er geen hoogteverschillen > 0,02 m aanwezig zijn.
Ook in de woningen zijn er op dit niveau geen hoogteverschillen > 0,02 m aanwezig.

LUCHTDICHTHEID:
In alle uitwendige afscheidingen zullen ter plaatse van aansluitingen tussen verschillende bouwmaterialen luchtdichtingen en kierdichtingen worden aangebracht zodat de luchtdichtheidscoëfficiënt conform NEN 2086 > 0,02 m/s is.
M.b.t. koelputten waarin zich bewegende delen bevinden zullen aansluitingen worden uitgevoerd d.m.v. een dubbele kierdichting.

WERING VAN VOCHT BUITEN:
Alle uitwendige afscheidingen en afscheidingen tussen begane grondvloer en kruipruimte worden waterdicht uitgevoerd (conform art. 3.21 van het Bbl).

WERING VAN VOCHT BINNEN:
Sanitaire ruimtes die voorzien zijn van keramische vloertegels, wateropname <0,01 kg/m²/12 (conform art. 3.23 van het Bbl).

BRANDVEILIGHEID:
Brandveiligheid van de bouwconstructie conform Bbl, afdeling 2.2, Sterkte bij brand.
Rooken: met rookende rookmelders conform NEN 2505, aangesloten op het lichtnet, met secundaire energievoorziening en onderling gekoppeld.
Alle buitenramen, -deuren en -deuren, inclusief kozijnen, ruiten en deuren, voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Alle binnenramen en -deuren, inclusief kozijnen, ruiten en deuren, voldoen aan brandklasse D en een rookklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Alle binnenramen en -deuren voldoen aan brandklasse D en een rookklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

GELUID:
Grenswaarden voor lucht- en contactgeluid conform Bbl, afdeling 3.4 en NEN 5077.

INSTALLATIE:
-Binneninstallatie en buiteninstallatie conform NEN 3215 en NTR 3216.
-Watersluiting conform NEN 1088.
-Ventilatie-installatie conform NEN 1088 en NEN 1087.
-Electrotechnische installatie conform NEN 1010, klasse eenzijdig.

MATERIALEN
(N.B.: niet alle in het renvooi aangegeven symbolen hoeven te zijn toegepast)

gevelmetselwerk
prefab beton
samengestelde wand
samengestelde wand verstuurd
wingschegde wand WDBO + 2 x 30 mm
draai-klep raam
matglas
elektrische radiator (afmetingen indicatief)

renvooi trap:
hoogte: 3000 mm
aanduiding: 220 mm
opbouw: 187,5 mm
doordiepte: 2423 mm
helsing: 1000 mm

Inleiding van sanitaire ruimtes, afleiden en plaatsbepaling technische onderdelen zijn indicatief.

Disclaimer:
Kalkuleren op tekening kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Het PV logo is indicatief. Werkelijke uitvoering kan afwijken door bouwkundige of technische omstandigheden. Controle van maten, oriëntatie en dakconstructie is verplicht vóór installatie.

NATUURINCLUSIEF

veermusket / optioneel gestipt geschaakt instaat
riet / veldpoeding
kraamvertel / veermus
grijsvalwast
muskast
insectensteen

revisie nr.: omschrijving:	datum:	door:
5	23-06-2025	30
project: 1 Veldje 23 woningen te Areen	beheer: Plattengronden - gevels - doorsneden	architect: 4D Architecten
opdr.gever: BPD	getek.: DSN	schaal: 1:100
datum: 01-06-2025	formaat: A1	proj. nr.: 2025-246
		blad: 100-06



Correspondentieadres:
Postbus 370 7460 AJ RUSSEN

© 2025 MorgenWonen. Alle rechten voorbehouden. Het is niet toegestaan deze te kopiëren of te verspreiden.