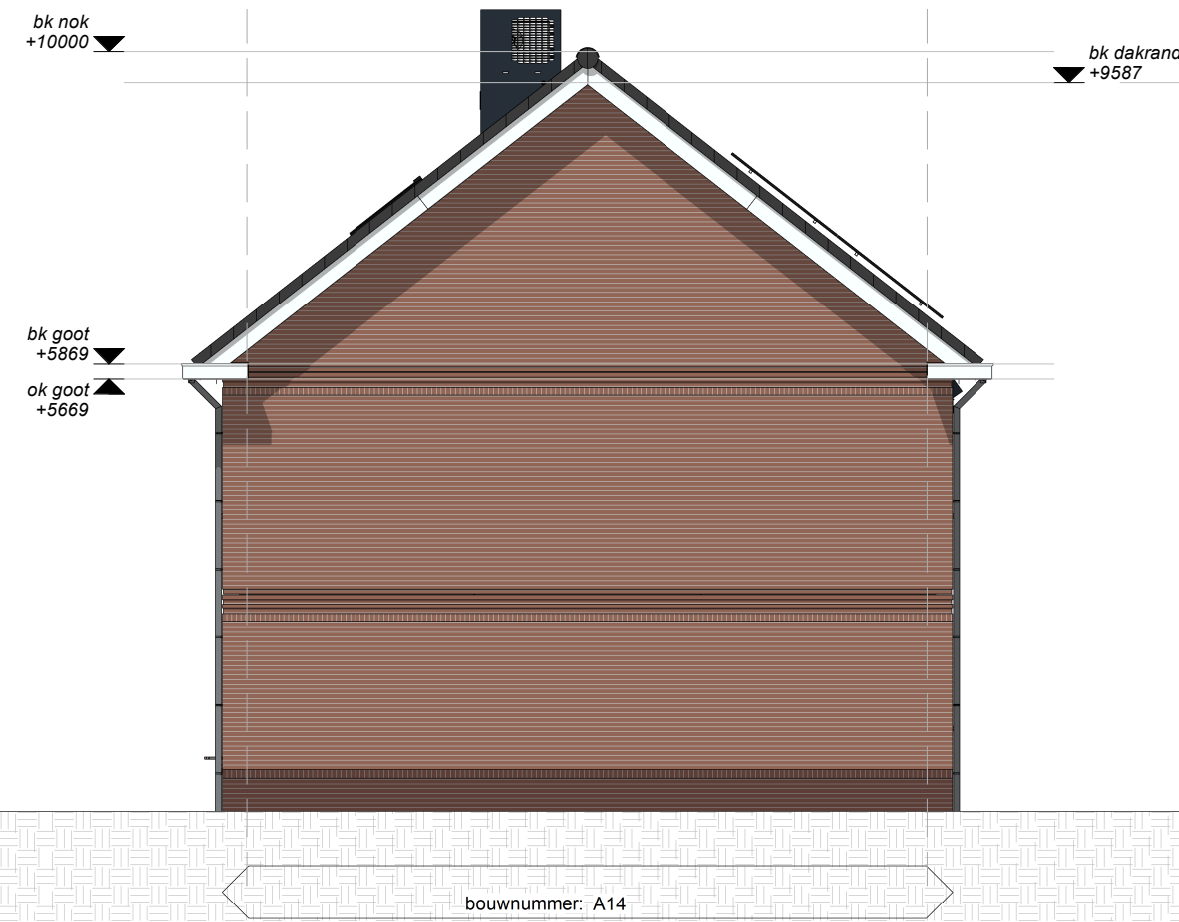
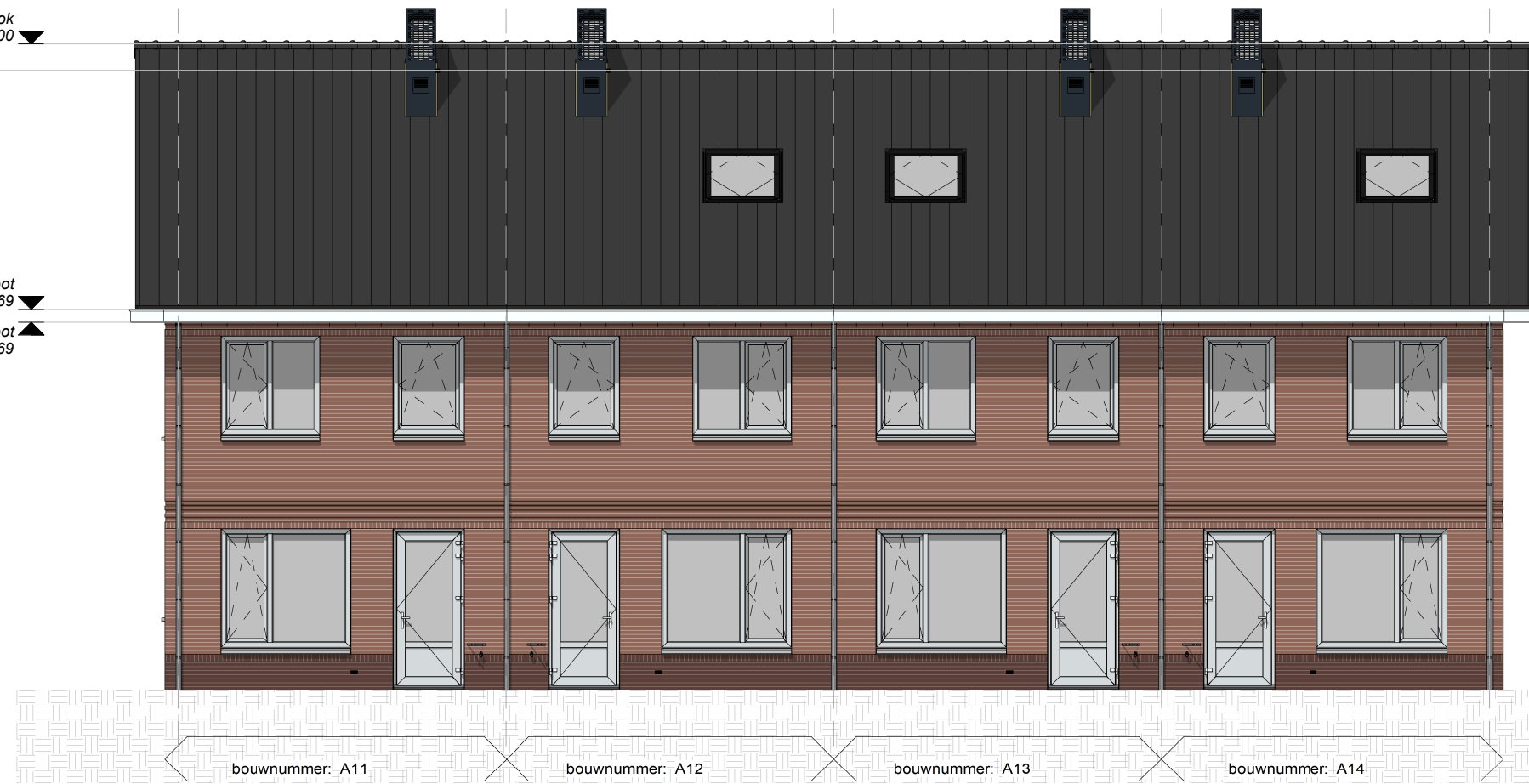




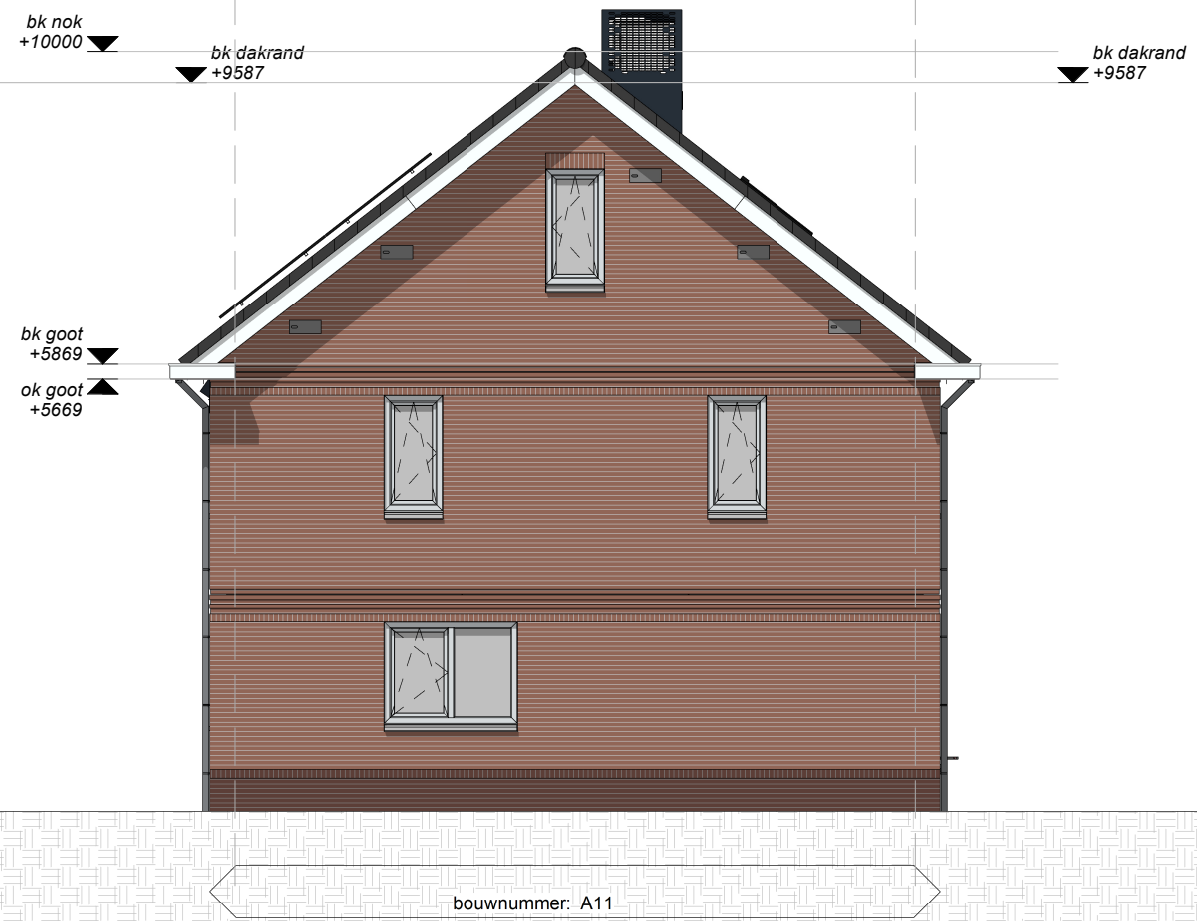
Voorgevel



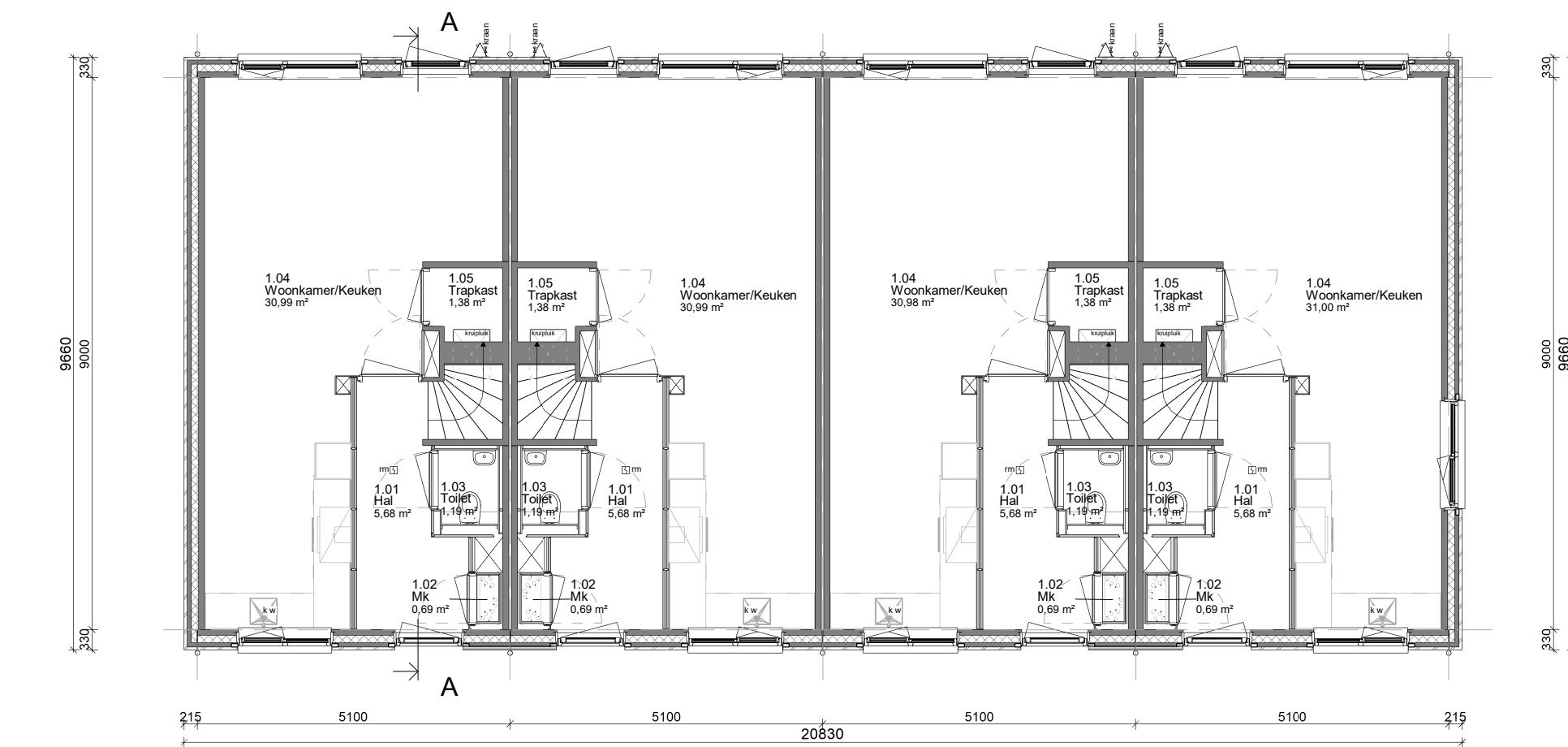
Linker zijgevel



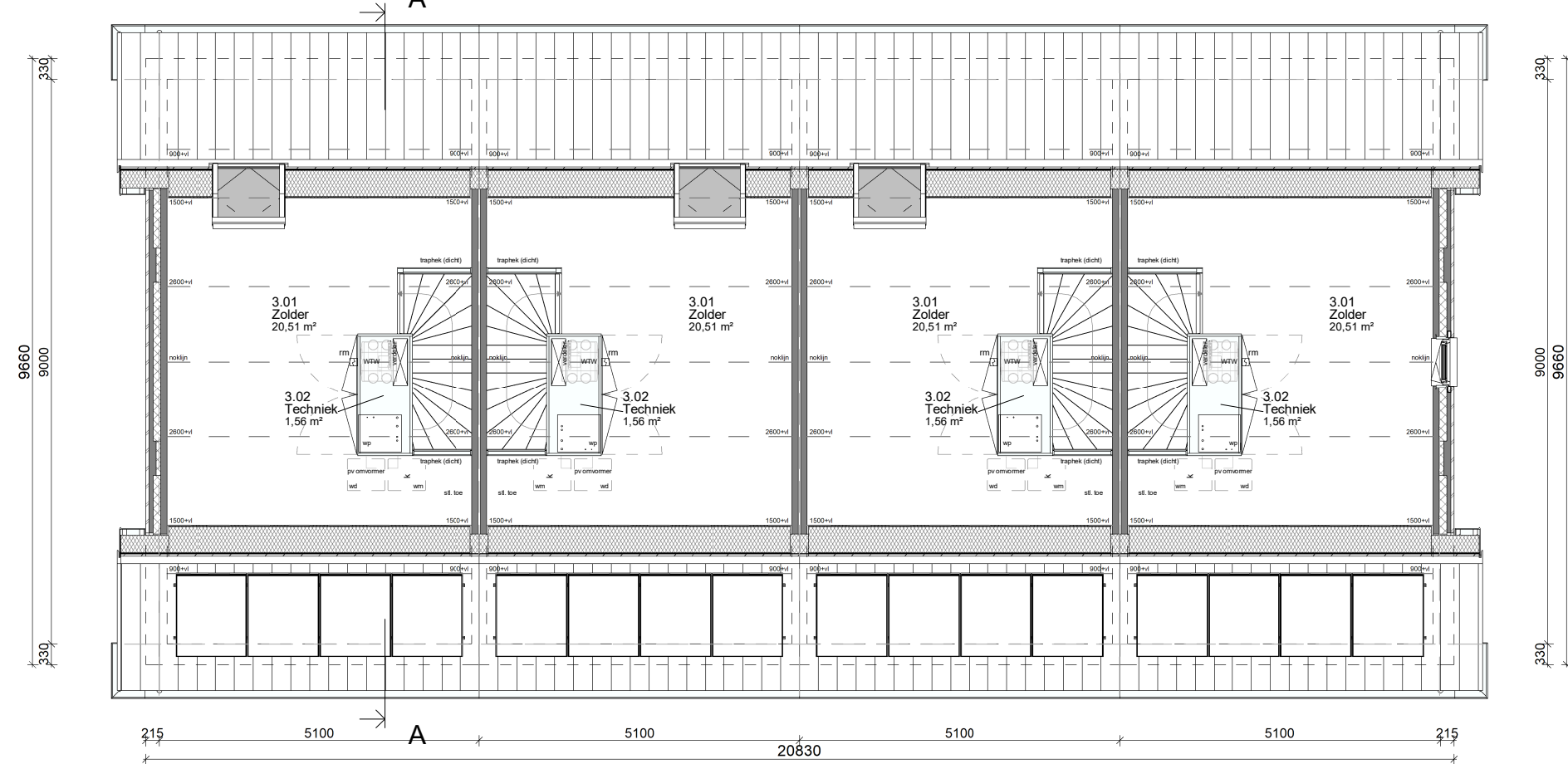
Achtergevel



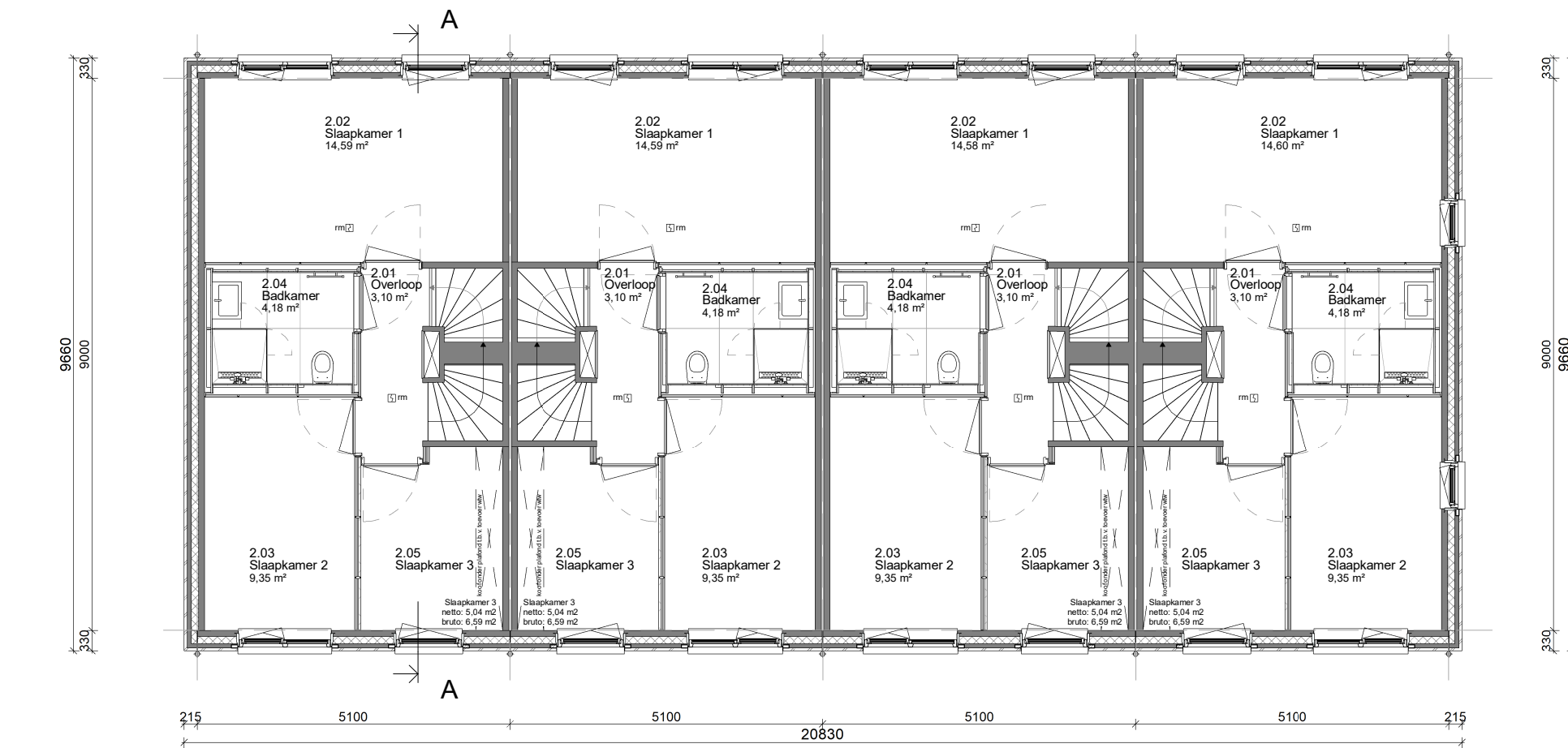
Rechter zijgevel



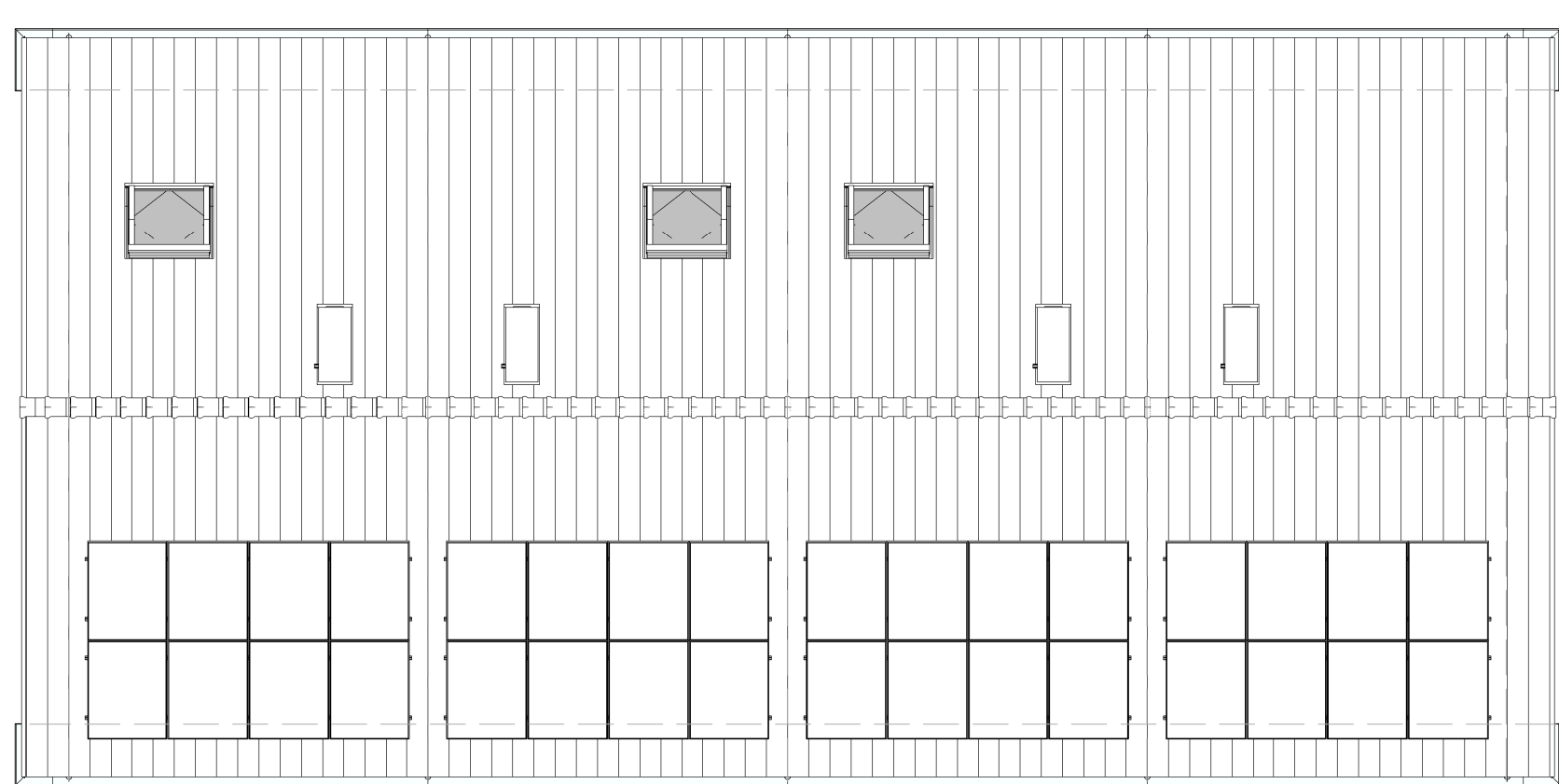
Begane grond



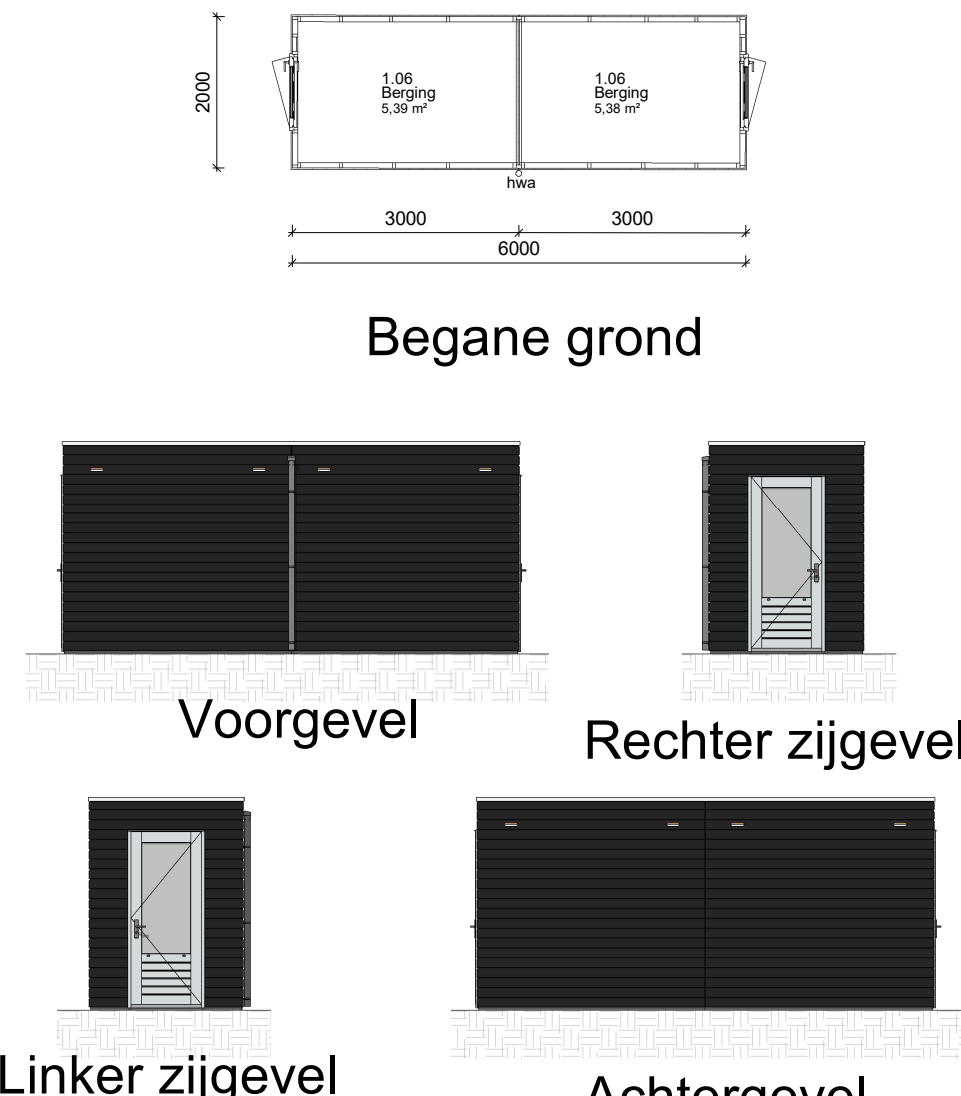
2e Verdieping



1e Verdieping

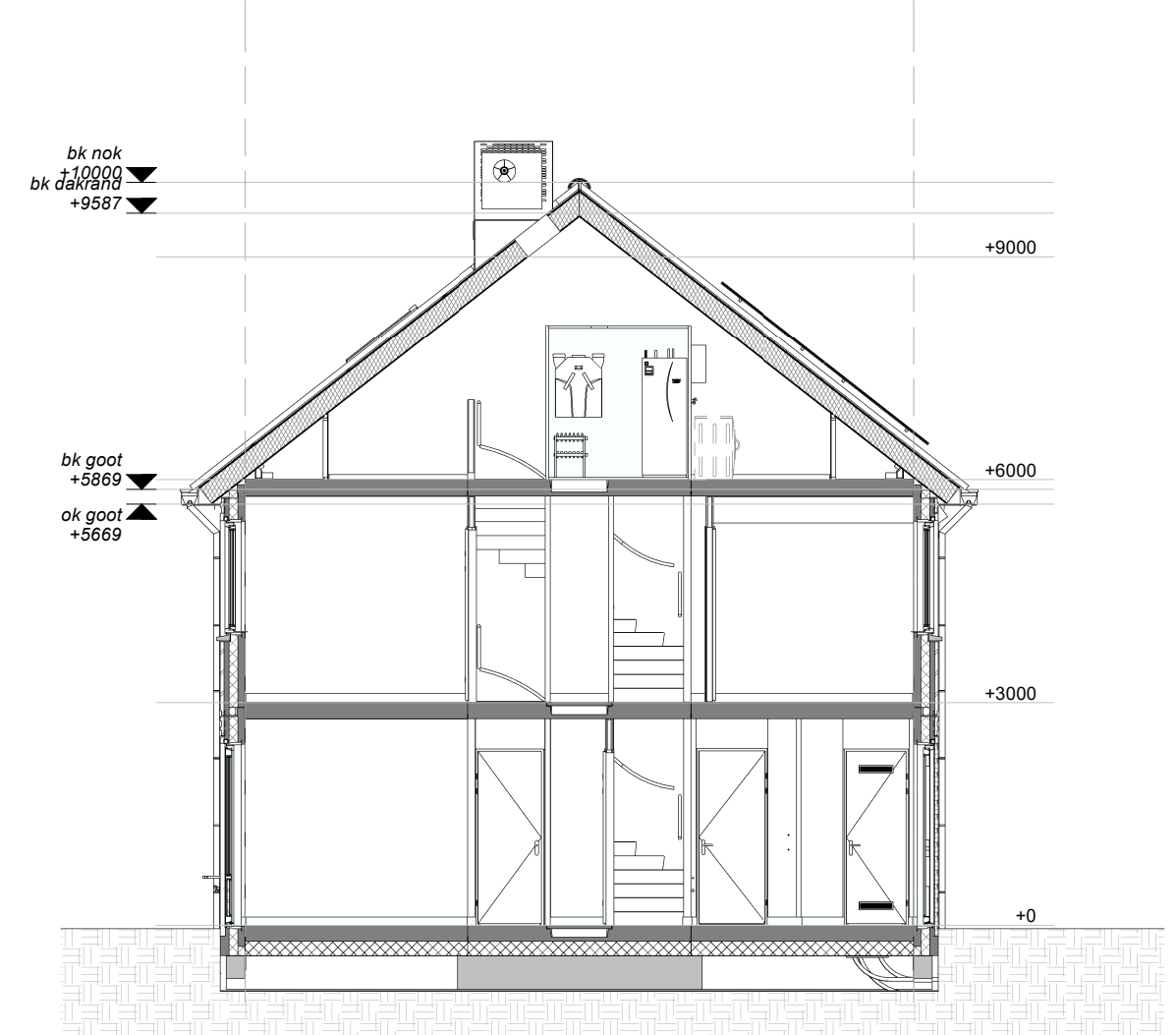


Dakoverzicht



Linker zijgevel

Achtergevel



Doorsnede A-A

RENOVOOI:
ALGEMEEN:
Alle maten en onderdelen in het werk van te maken en te controleren.
Voor alle onderdelen de vereiste specificaties van de desbetreffende leveranciers hanteren.
Constructie onderdelen uitvoeren conform NEN 3550.
Gas, waar nodig uitvoeren in veiligheidsklasse conform NEN 3550.
Invoeringen en aansluitingen uitvoeren a.d.s. indicatief en a.s. conform originele gebouwen.
TRAPPEN EN BALUSTRADEN:
Trappen naar een bovenruimte worden uitgevoerd conform tabel 2.33 reguliere trap voor woonruimte uit het Bt.
HESSEN VAN SATTEN EN LUIZEN:
De overige schiedingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0.01m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitvoering is van een voorziening voor luchtovergang, afvoer van rookafvoer of afvoer van afvalwater en loodafvoer.
INBRAAKWERENDHEID:
Deuren, ramen en kozijnen in uitwendige schiedingsconstructie, die volgens NEN 5007 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN 5006 bepaalde inbraakwerendheid, die voldoet aan een brandklasse 2.
INTEGRAL TOEGANGELIJDIGHEID:
De woningen zijn op begane grondniveau rechtstreeks bereikbaar vanaf het aansluitende terrein waarbij er geen hoogteverschillen > 0.02 m² aanwezig zijn.
Ook in de woningen zijn er op dezelfde niveau geen hoogteverschillen > 0.02 m² aanwezig.
LICHTEINWISSELING:
In alle uitwendige schiedingsconstructie zullen ter plaatse van aansluitingen tussen verschillende bouwmaterialen luchtdichtingen en kierdichtingen worden aangebracht zodat de luchtdichtheid conform NEN 2886 > 0.02 m² is.
A.B.T. kozijnen waarin zich een opening bevindt boven de openingen zullen aansluitingen worden uitgevoerd d.m.v. een dubbele kierdichting.
WERING VAN VOCHT BIJ BUITEN:
Alle uitwendige schiedingsconstructies en schiedingsconstructie tussen begane grondniveau en kruisruimte worden waterdicht uitgevoerd (conform art. 3.21 van het Bt).
WERING VAN VOCHT BINNEN:
Sanitaire ruimtes die voorzien zijn van keramische vloerleg, waterpomp <0.01 kg/m²x10 (conform art. 3.23 van het Bt).
BRANDVEILIGHEID:
Brandveiligheid van de bouwconstructie conform Bt, afdeling 2.2. Sterkte bij brand.
Brandveiligheid van de bouwconstructie conform NEN 2886, afdeling 2.2. Sterkte bij brand.
Alle buitenmuren, gevels en gevelbekledingen, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN 13501-1.
Alle binnenmuren en plafonds, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D en een rookklasse 2, bepaald volgens NEN 13501-1.
Alle binnenmuren en -doppen voldoen aan brandklasse D en een rookklasse 2, bepaald volgens NEN 13501-1.
Alle binnenmuren en -doppen voldoen aan brandklasse D en een rookklasse 2, bepaald volgens NEN 13501-1.
GEULD:
Gevelmuren voor licht- en contactgevel conform Bt, afdeling 3.4 en NEN 5077.
INSTALLATIE:
Binneninstallatie van buizeninstallatie conform NEN 3315 en NTR 3216.
Vloerinstallatie conform NEN 1050.
Ventilatie installatie conform NTR 1050 en NEN 1087.
Elektronische installatie conform NEN 1010, klasse vernieuwd.

MATERIALIEN
(N.B. niet alle in het renvooi aangegeven symbolen hoeven te zijn toegepast)

NATUURINCLUSIEF

RENOVOOI TRAP:

DISCLAIMER:
Voorzieningen kunnen afwijken van de werktekening.
Het P.V. tegels is indicatief. Nieuwsgierig ontwerp kan afwijken door bouwtechnische of technische omstandigheden. Controle van maten, oriëntatie en dakconstructie is verplicht vóór installatie.

fase	onderdeel	materiaal	kleur
casco	fundering	gewapend beton (prefab)	-
	bodemafdekking	schoon zand	-
	beg. grondvloer	geis. prefab betonvloer	-
	verdiepingsvloer	prefab betonvloer	-
	bouwmuren	gewapend beton (prefab)	-
	binneuropw.blad	gewapend beton (prefab)	-
	muurisolatie	PIR-isolatie d=120 mm	-
	dakisolatie	isolatie d=260 mm	-
	dakconstructie	houten sporenkap	-
	dakbeschoot	spaanplaat	-
exterieur	buitengevel (prefab)	baksteen	RAL 9010
	voeg	cement (4 mm terug)	Safara HV WF
	buitengevel (prefab)	baksteen	lichtgrijs
	voeg	cement (4 mm terug)	Nocera HV/WF
	dakgoot, boei en overstek	polyester	antraciet
	buitenkozijnen	kunststof	RAL 9010
	buitenramen	kunststof	RAL 7035
	buitendeuren	kunststof	RAL 7035
	voordeur	kunststof	RAL 7035
	beglazing	isolatie triple glas, zonwerend	-
sanitaire ruimten	raamdorpels	prefab beton	natuur
	dakbedekking	keramische pan	vuikaanzwart
	dakbedekking	pv-panelen	ultra black in zwarte lijst
	afdekking dak- en wanddeurvoers	aluminium	RAL 7016
	plafond- en wandafwerking	aluminium	wit gecoat
	vloerafwerking	keramische tegel	ivoorzwart
	binnenroliering	pvc	grijs
	buitenroliering	pe	grijs en bruin
	hemelwaterafvoer	zink	natuur
	waterleiding	koper en/of kunststof	-
installaties	electraleidingen	pvc	-
	verwarming	lucht-warmtepomp	-
	ventilatie	CO ₂ gestuurde balans ventilatie	-
	energie opwekking	pv-installatie	-
	dak berging	EPDM	zwart
	hemelwaterafvoer	pvc	grijs
	deur en kozijn berging	staal en aluminium	RAL 7035
	deur en kozijn berging	hout	RAL 7035
	gevels	rabatdelen geïmpregneerd	zwart



revisie nr.: omschrijving:
2
Drahten

datum:
01-06-2024

door:
HBS

project:
t Veldje 23 woningen te Arcen

best.:
Plattegronden - gevels - doorsneden

architect:
4D Architecten

opdr. gever:
BPD

getek.:
DSN

schaal:
1:100

proj. nr.:
2025-246

blad:
100-05

MW
MorgenWonen
Rooijweg 4, 7401 BA RUSSEN
T +31 (0)88 185 00 00
E morgenwonen@vckervessels.com
I https://www.morgenwonen.nl
KvK-nr. 60877448

Correspondentieadres:
Postbus 370 7400 AJ RUSSEN
www.2024.1.1